

# **UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI**

**ESCUELA DE POSGRADO**



**IMPLICANCIA DE LA FORMACIÓN DE LA URBANIZACIÓN  
MUNICIPAL EN EL DESARROLLO DE LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE CALLERIA – CORONEL PORTILLO  
– UCAYALI, DURANTE EL PERIODO 2003 – 2010.**

**Tesis para optar el grado académico de**

**MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA**

**JORGE MANUEL, LUYO AGUAYO**

**Pucallpa, Perú**

**2021**



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI



### ANEXO N° 4

#### ACTA DE DEFENSA DE TESIS O TRABAJO DE INVESTIGACION PARA OBTENCION DEL GRADO DE MAESTRO O MAESTRO EN CIENCIAS

En la Sala de grados de la Universidad Nacional de Ucayali siendo las .....7..... horas, del día...8... de marzo del 2024..., ante el **Jurado** de Tesis o trabajo de investigación constituido por :

Dra. Leydi Pérez Guimaraez ..... Presidente  
Dr. Manuel Rocha Gonzales ..... Secretario  
Msc Maria Adelaida Pilco Lozano ..... Vocal

El aspirante al **GRADO DE MAESTRO O MAESTRO EN CIENCIAS** en:

Mención: Gestión Pública  
 Don(ña) Jorge Manuel Luyo Aguayo

Procedió al acto de Defensa:

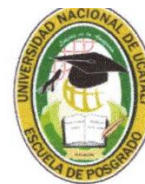
a. Con la exposición de la tesis o trabajo de investigación, titulada:  
" Implicancia de la formación de la Urbanización Municipal en el Desarrollo de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callejón - Coronel Portillo - Ucayali, Durante el Periodo 2003- 2010 "

b. Respondiendo las preguntas formuladas por los miembros del Jurado y público asistente.

Concluido el acto de defensa, cada miembro del Jurado procedió a la evaluación del aspirante a Maestro, teniendo presente los criterios siguientes:



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI



- a) Presentación personal
- b) Exposición: el problema a resolver, hipótesis, objetivos, resultados, conclusiones, los aportes, contribución a la ciencia y/o solución a un problema social y Recomendaciones
- c) Grado de convicción y sustento bibliográfico utilizados para las respuestas a las interrogantes del Jurado y público asistente
- d) Dicción y dominio de escenario

Así mismo, el Jurado plantea a la tesis o trabajo de investigación **las observaciones** siguientes:

.....

.....

.....

.....

.....


Obteniendo en consecuencia el Maestría la **Nota** de... *18* ..... (*Dieciocho*)  
**Equivalente** a *Muy bueno*, por lo que se recomienda .....

(aprobado ó desaprobado)

Los miembros del Jurado, firman el presente **ACTA** en señal de conformidad, en Pucallpa, siendo las... *8* ..... horas del ... *8* .. de, *marzo* ..... del 20... *24*

  
 -----  
**PRESIDENTE**

  
 -----  
**SECRETARIO**

  
 -----  
**VOCAL**





UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI  
VICERRECTORADO DE INVESTIGACION  
DIRECCION DE PRODUCCION INTELECTUAL

# CONSTANCIA

## ORIGINALIDAD DE TRABAJO DE INVESTIGACION SISTEMA ANTIPLAGIO URKUND

**N° V/0381-2021**

La Dirección de Producción Intelectual, hace constar por la presente, que el Informe Final (Tesis), Titulado:

“IMPLICANCIA DE LA FORMACIÓN DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL EN EL DESARROLLO DE LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE CALLERIA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI, DURANTE EL PERIODO 2003 – 2010”

Autor (a) : LUYO AGUAYO, JORGE MANUEL  
Escuela : POSGRADO  
Maestría : GESTION PUBLICA  
Mencion : GESTION PUBLICA  
Asesor(a) : Mg. ROMERO TOVAR, MOISES

Después de realizado el análisis correspondiente en el Sistema Antiplagio URKUND, dicho documento presenta un **porcentaje de similitud de 1%**.

En tal sentido, de acuerdo a los criterios de porcentaje establecidos en el artículo 9 de la DIRECTIVA DE USO DEL SISTEMA ANTIPLAGIO URKUND, el cual indica que no se debe superar el 10%. Se declara, que el trabajo de investigación: SI Contiene un porcentaje aceptable de similitud, por lo que SI se aprueba su originalidad.

En señal de conformidad y verificación se entrega la presente constancia.

Fecha: 24/09/2021



Dr. ABRAHAM ERMITANIO HUAMAN ALMIRON  
Dirección de Producción Intelectual



UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN INTELECTUAL

## AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN

### Repositorio de la Universidad Nacional de Ucayali

Yo, JORGE MANUEL WYO AGUAYO

Autor de la tesis titulada: IMPLICANCIA DE LA FORMACIÓN DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL EN EL DESARROLLO DE LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE CALERIA - CORONEL PORTILLO - UCAYALI, DURANTE EL PERIODO 2003 - 2010

Sustentada el año... 2024Asesor(a): Mg. MOISES ROMERO TOUAR

Escuela de Posgrado

Maestría: EN GESTIÓN PÚBLICA

Mención: .....

Autorizo la publicación:

PARCIAL TOTAL De mi trabajo de investigación en el Repositorio Institucional de la Universidad Nacional de Ucayali ([www.repositorio.unu.edu.pe](http://www.repositorio.unu.edu.pe)), bajo los siguientes términos:

**Primero:** Otorgo a la Universidad Nacional de Ucayali licencia no exclusiva para reproducir, distribuir, comunicar, transformar (únicamente mediante su traducción a otros idiomas) y poner a disposición del público en general mi tesis (incluido el resumen) a través del Repositorio Institucional de la UNU, en formato digital sin modificar su contenido, en el Perú y en el extranjero; por el tiempo y las veces que considere necesario y libre de remuneraciones.

**Segundo:** Declaro que la tesis es una creación de mi autoría y exclusiva titularidad, por tanto me encuentro facultado a conceder la presente autorización, garantizando que la tesis no infringe derechos de autor de terceras personas, caso contrario, me hago único(a) responsable de investigaciones y observaciones futuras, de acuerdo a lo establecido en el estatuto de la Universidad Nacional de Ucayali, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria y el Ministerio de Educación.

En señal de conformidad firmo la presente autorización.

Fecha: 08 / 03 / 2024Email: jwyoa@gmail.com Firma: Teléfono: 980088509 DNI: 09102900

## **DEDICATORIA**

A mi familia y en especial a mis hijos por las horas y días dejados de compartir, solo les digo que, “la cantidad de conocimientos que uno tenga genera la diferencia”.

Homenaje: Al Consejo Municipal 2003-2006, de la Provincia de coronel Portillo presidido por su Alcalde Luis Valdez Villacorta, que, dejando de lado, intereses personales y políticos, promovieron ideas y proyectos de nivel municipal, irrealizables a su tiempo, y que impulsaron el desarrollo planificado en los distritos de la provincia y en especial de la ciudad de Pucallpa.

## **AGRADECIMIENTO**

A la Universidad Nacional de Ucayali, por impartir conocimientos de nivel post grado; a los profesores de la Maestría en Gestión Pública, a los integrantes de los Jurados y a mi Asesor, por sus consejos brindados; a mis compañeros(as) maestristas por el compartir de conocimientos y amistad.

## RESUMEN

Durante la década de 1990, Pucallpa creció aceleradamente, conformándose una población foránea superior a la natal, esta con demandas de servicios públicos y vivienda. Teniéndose una autoridad municipal, sin recursos, sin planes, sin control y sin promoción de habilitaciones o urbanizaciones, surgieron numerosas invasiones denominadas Asentamientos Humanos. Ante la situación descrita, en la Gestión Municipal Provincial 2003 – 2006, el “Movimiento Cívico Regional Todo Por Ucayali”, dentro de su Plan de Gobierno, contempló como ejes de desarrollo urbano, la integración vial de los Asentamientos Humanos y la Promoción de Urbanizaciones Municipales - continuándose estas acciones en el siguiente periodo 2007-2010; Adquiriéndose el terreno de 96 hectáreas; Creándose el Programa Municipal de Vivienda y proyectándose la Habilitación Urbana Municipal, para la población de bajos recursos y considerándose áreas para los Convenios con el MVCS, para ejecutar Programas de “Techo Propio”; realizándose el Proceso de inscripción y otorgamiento de lotes; Apoyando en el traslado de pobladores y ejecución de sus viviendas; Provisión de agua y Energía Eléctrica temporal; y enripiado de sus calles; se gestionaron inversiones para la ejecución de Sistemas de Agua y Desagüe, así como Energía Eléctrica; concluyéndose que esta área proyectada y su entorno urbano, a la fecha, logro consolidación en los servicios básicos y de viviendas, y un mejoramiento de la calidad de vida del poblador, siendo un referente para replicarse y lograr un crecimiento ordenado en una ciudad. Este conjunto de acciones merece la realización del presente trabajo de investigación.

**Palabras Claves:** Implicancia, Formación, Urbanización, Desarrollo, Población.



## ABSTRACT

During the 1990s, Pucallpa grew rapidly, forming a foreign population greater than the native one, this one with demands for public services and dwellings. As a municipal authority without resources, with no plans, no control and promotion of urban habitations or urbanizations, numerous invasions called Human Settlements arose. Faced with the situation described, in the Provincial Municipal Management 2003 – 2006 the "Todo Por Ucayali" Regional Civic Movement -within its government project- considered as axes of urban development the road integration of Human Settlements and the Promotion of Urbanizations Municipal by purchasing the land of 96 hectares, creating the Municipal Housing Program and projecting the Municipal Urban Habilitation for the low-income population and considering areas for agreements with the Ministry of Housing, Construction and Sanitation in order to develop "Techo Propio" Programs, registration process and granting of lots, supporting the transfer of residents and the build-up of their homes, as well as supply of water and temporary electric power and gravel of its streets. Investments were managed for the construction of water and drain systems, as well as electric power and deed titling actions continued in the following municipal period 2007-2010; concluding currently that this projected area and its urban environment have achieved consolidation in public basic services and housing also an improvement in the quality of life of the population, being a reference to replicate and achieve orderly growth in a city. This set of actions deserves the realization of this research work.

**Keywords:** Implication, Training, Urbanization, Development, Population.

## INDICE

	<b>Pág.</b>
DEDICATORIA .....	vi
AGRADECIMIENTO .....	vii
RESUMEN .....	viii
ABSTRACT .....	ix
ÍNDICE .....	x
ÍNDICE DE TABLAS .....	xiii
ÍNDICE DE FIGURAS .....	xiv
CAPÍTULO I. EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	1
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	1
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	8
1.2.1. Problema general.....	8
1.2.2. Problemas específicos .....	9
1.3. OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	9
1.3.1 Objetivo general.....	9
1.3.2 Objetivo específicos.....	10
1.4. HIPÓTESIS Y/O SISTEMA DE HIPÓTESIS.....	10
1.4.1. Hipótesis general.....	11
1.4.2. Hipótesis específicos.....	11
1.5. VARIABLES.....	12
1.5.1. Variable Independiente.....	12
1.5.2. Variable Dependiente.....	13
1.5.3. Operacionalización de Variables.....	13
1.6. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA.....	14
1.7. VIABILIDAD.....	15

1.8. LIMITACIONES .....	15
CAPITULO II. MARCO TEÓRICO .....	16
2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN.....	16
2.2. BASES TEÓRICAS.....	25
2.3. BASES O FUNDAMENTOS FILOSÓFICOS DEL TEMA DE INVESTIGACIÓN.....	30
2.4. DEFINICIONES CONCEPTUALES.....	31
2.5. BASES EPISTÉMICOS.....	38
CAPITULO III. MARCO METODOLÓGICO.....	42
3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN.....	42
3.2. DISEÑO Y ESQUEMA DE LA INVESTIGACIÓN.....	44
3.3. POBLACIÓN Y MUESTRA.....	46
3.3.1. Población .....	46
3.3.2. Muestra .....	48
3.4. INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	50
3.5. TÉCNICAS DE RECOJO, PROCESAMIENTO Y PRESENTACIÓN DE DATOS.....	51
CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....	53
4.1. RESULTADOS DE ESTUDIO.....	53
4.1.1. De los objetivos.....	53
4.1.2. Prueba de hipótesis.....	54
4.1.3. Sistema de Variables - Dimensiones e Indicadores.....	58
4.1.4. Instrumentos del Estudio.....	59
4.1.5 Tendencias del Entorno Urbano del Área de Estudio.....	60
4.2. TABLAS CON DATOS DE LEVANTAMIENTO DEL ÁREA DEL ESTUDIO.....	62

CAPÍTULO V. DISCUSIÓN DE RESULTADOS .....	69
CAPITULO VI. CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS.....	75
6.1 CONCLUSIONES.....	75
6.2 SUGERENCIAS.....	78
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	80
ANEXOS .....	83

**ÍNDICE DE TABLAS**

	<b>Pág.</b>
<b>Tabla 1.</b> Operacionalización de las Variables.....	13
<b>Tabla 2.</b> Población Proyectada 2001 – 2003.....	28
<b>Tabla 3.</b> Servicios Básicos en Viviendas.....	28
<b>Tabla 4.</b> Bienes de Consumo en Hogares.....	29
<b>Tabla 5.</b> Evaluación de la Variable: Formación de la Urbanización.	56
<b>Tabla 6.</b> Evaluación de la Variable: Desarrollo de la Población.....	56
<b>Tabla 7.</b> Datos generales de la muestra del área del estudio.....	63
<b>Tabla 8.</b> Estado situacional de la muestra del área de estudio.....	64
<b>Tabla 9.</b> Evaluación de la muestra según las variables del estudio.	64
<b>Tabla 10.</b> Datos del Ordenamiento Urbano.....	65
<b>Tabla 11.</b> Porcentaje de la satisfacción de la necesidad Física.....	66
<b>Tabla 12.</b> Datos del proyecto municipal Social.....	67



## ÍNDICE DE FIGURAS

	<b>Pág.</b>
<b>Figura 1.</b> Plan Director elaborado por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo. Gráfico de proyección de Pucallpa al año 2,000.....	3
<b>Figura 2.</b> Vista Satelital de la Urbanización Municipal respecto al Área Urbana de Pucallpa al año 2,018.....	4
<b>Figura 3.</b> Vista del mejoramiento de vía de acceso y obras de agua potable – tanque elevado de la HUM Programa Municipal de Vivienda.....	4
<b>Figura 4.</b> Vista de la densificación en viviendas de la HUM Programa Municipal de Vivienda.....	6
<b>Figura 5.</b> Vista de la densificación de viviendas y mejoramiento de calles de la HUM Programa Municipal de Vivienda.....	6
<b>Figura 6.</b> Programa Social de Mi Vivienda financiado por el MVCS, en ejecución al 2018 de la 3ra Etapa.....	7
<b>Figura 7.</b> Vista de la doble vía pavimentada, del acceso a la HUM – Urbanización Municipal, apréciase el mejoramiento de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería, con construcciones modernas y tránsito de diversos tipos de vehículos.....	7
<b>Figura 8.</b> Vista General de la Urbanización Municipal de Pucallpa Consolidación de lo proyectado al año 2,018.....	8
<b>Figura 9.</b> Formación de la Ciudad-Modelo Concéntrico.....	20
<b>Figura 10</b> Relaciones Urbanas.....	21

<b>Figura 11</b>	Esquema del Diseño de Investigación.....	45
<b>Figura 12</b>	Detalle Referencial de la Urbanización Municipal de Pucallpa.....	47
<b>Figura 13</b>	Detalle del Área de la Muestra en la Urbanización Municipal.....	49
<b>Figura 14</b>	Esquema de Recolección de Información de Campo.....	51
<b>Figura 15</b>	Esquema de Procesamiento de Información.....	52
<b>Figura 16</b>	Detalle de la Tendencia de la Vivienda.....	61
<b>Figura 17</b>	Detalle de Características del Uso de Materiales.....	62
<b>Figura 18</b>	Porcentaje del Ordenamiento Urbano.....	65
<b>Figura 19</b>	Datos del proyecto municipal – Físico.....	66

## CAPITULO I

### EL PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

#### 1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 23853 (28-05-1984), vigente conjuntamente con la Ley General de Habilitaciones Urbanas, Ley N° 26878 (19-11-1997), normaban las atribuciones y obligaciones de los municipios en el año 2003, para regular y promover la vivienda sobre todo de interés social, es decir el presente trabajo de investigación, se enmarca en la línea de investigación “El Estado. Nuevos Desafíos”, de la Maestría en Gestión Pública, dictada por la Escuela de Post Grado de la Universidad Nacional de Ucayali.

Ante la falta de una planificación urbana y adecuada para satisfacer estas demandas, se suscitaron invasiones que se denominaron “Asentamientos Humanos”, siendo regularizados posteriormente en muchos casos por COFOPRI, aunque con reclamos por excesos cometidos en la función encomendada, y que generaron posteriores procesos judiciales iniciados por los propietarios y que muchos continúan a la fecha.

Asimismo, la autoridad municipal, de los niveles Provincial o Distrital, sin recursos apropiados para invertir en obras del tipo urbano, y sin considerar en sus planes de gobierno, áreas de expansión urbanas de carácter municipal o la promoción de urbanizaciones de capital privado, conlleva a que esta demanda no cubierta fuera satisfecha, por la invasión de terrenos del entorno de las áreas consolidadas o en vía de consolidación de Pucallpa y Puerto Callao.

Ante la situación descrita, en el “Plan de Gobierno Municipal 2003 – 2006, de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo – Ucayali”, promovida por el “Movimiento Cívico Regional Todo Por Ucayali”, contempló como ejes de desarrollo urbano, (i) la integración vial de los Asentamientos Humanos y (ii) la Promoción de Urbanizaciones Municipales, como alternativas de solución a la falta de planificación, ejecución y desarrollo de las áreas y poblaciones en consolidación del distrito capital.

### **Situación actual o diagnóstico del objeto investigado.**

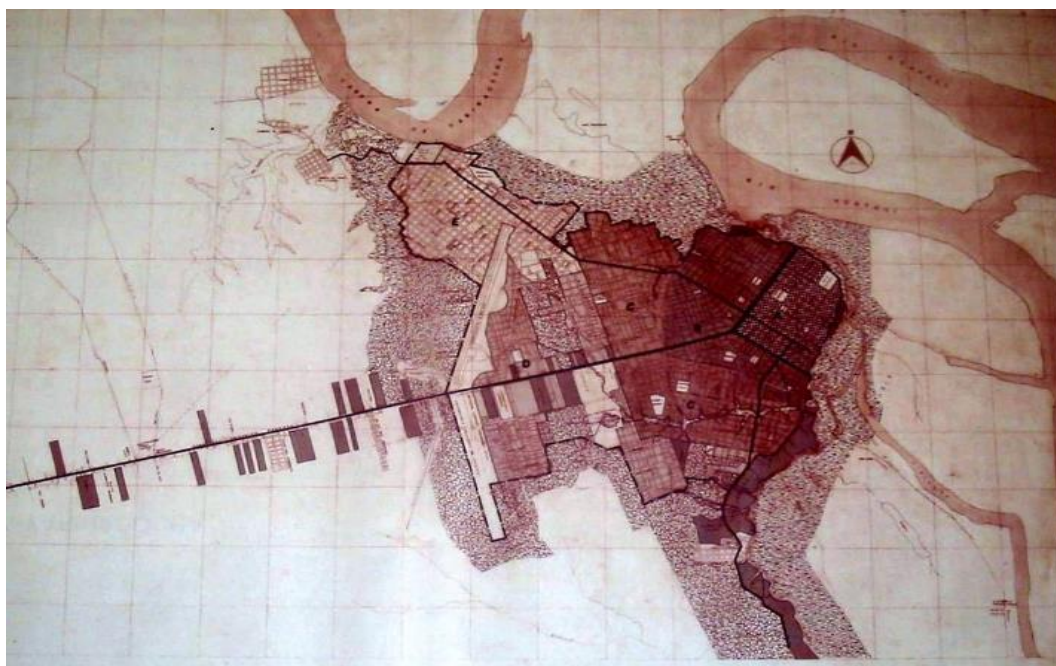
En la última década, este autor aprecia, que la Habilitación Urbana Municipal, es una zona en vía de consolidación, cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, electricidad, y sus calles a nivel de enripiado y una ocupación total de los lotes conformantes de esta, es decir el proceso de consolidación urbana, se cumple, la población residente de esta área se incrementó, así como que los servicios básicos necesarios están en un ritmo de *in crecento*.

Es oportuno recordar que, a inicios del año 2,000, se iniciaron las habilitaciones de terrenos, en dirección de Yarinacocha y hacia Campo Verde; el Sr. Marino Rodríguez (+) propietario de terrenos en el Km 6.000 de la Carretera F. Basadre margen izquierda, habilitó lotes y dona a la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo un terreno de 9.750 Hectáreas. Esta donación fue condicionada a la proyección y ejecución del Mercado Minorista, Mercado Mayorista y Terminal Terrestre, en la visión de generar un polo de desarrollo en Pucallpa, compromiso asumido por la municipalidad provincial, caso contrario se revertían dichos terrenos, al donante.

Este compromiso, ante la falta de gestión y recursos, lo deja pendiente la Gestión Municipal, para el siguiente periodo entrante es decir para el 2003-2006, que es el periodo materia del presente estudio.

**Figura 1**

***Plan Director elaborado por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo. Gráfico de proyección de Pucallpa al año 2,000.***





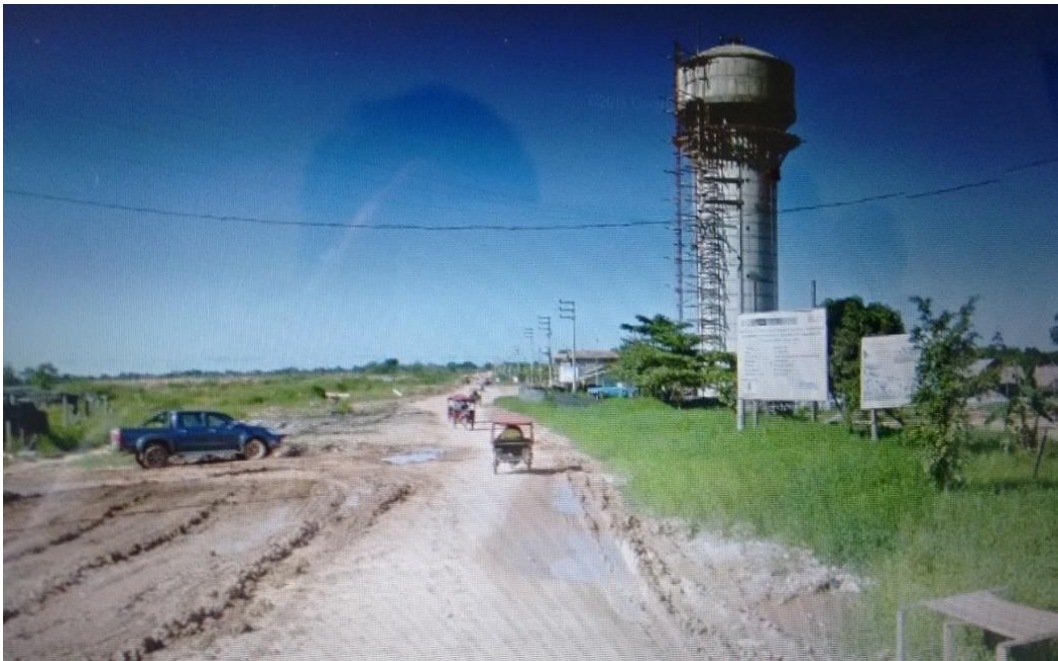
**Figura 2**

***Vista Satelital de la Urbanización Municipal respecto al Área Urbana de Pucallpa al año 2,018.***



**Figura 3**

***Vista del mejoramiento de vía de acceso y obras de agua potable – tanque elevado de la HUM Programa Municipal de Vivienda.***

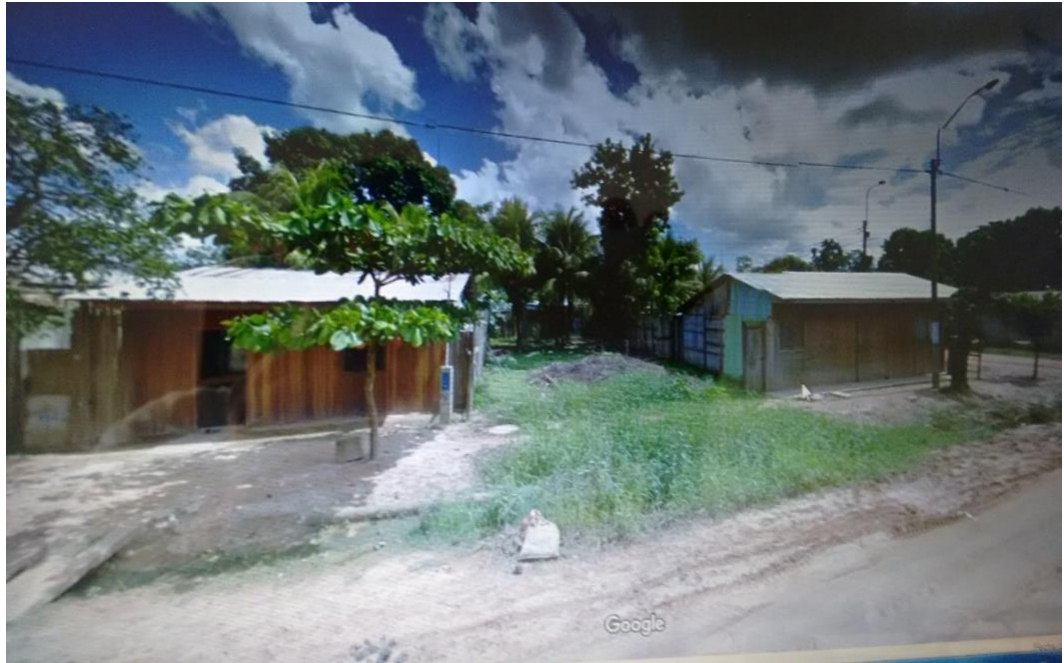


El entorno urbano, de esta área proyectada, desde su implantación a la fecha, ha tenido un mejoramiento de los niveles de servicios básicos y de viviendas, conllevando a una mejora apreciable en las condiciones de vida de la población, tema de este trabajo de investigación, se pueden mencionar las siguientes inversiones públicas, expresadas en obras de importancia para este sector del distrito capital:

- Elaboración del Proyecto de la Urbanización Municipal de Pucallpa, considerando varias etapas en la ejecución de su habilitación.
- Mejoramiento vial a nivel de enripiado, de las calles de la Habilitación Urbana Municipal, al inicio de la implantación.
- Pozos tubulares para proveer agua, de manera inicial a las familias.
- La pavimentación de la Avenida Tupac Amaru, que une el centro de Pucallpa hasta el cruce con la Avenida de Acceso a la Habilitación Urbana Municipal, desde la Carretera Federico Basadre.
- La pavimentación de la Avenida de Acceso a la H. Urbana Municipal, desde la Carretera Federico Basadre hasta el cruce con la Avenida Túpac Amaru, más el frontis del Mercado Mayorista.
- Sistema de agua Potable y Tanque Elevado para la Habilitación Urbana Municipal, con financiamiento del MVCS.
- Sistema Eléctrico para la Habilitación Urbana Municipal, mediante gestiones ante Electro Ucayali SA.
- Sistema de Desagüe y Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, de la Habilitación Urbana Municipal. Con financiamiento del MVCS.
- Préstamos promovidos por el MVCS, para el mejoramiento y construcción de viviendas: Techo Propio, Mi Techo y otros.

**Figura 4**

***Vista de la densificación en viviendas de la HUM Programa Municipal de Vivienda.***

**Figura 5**

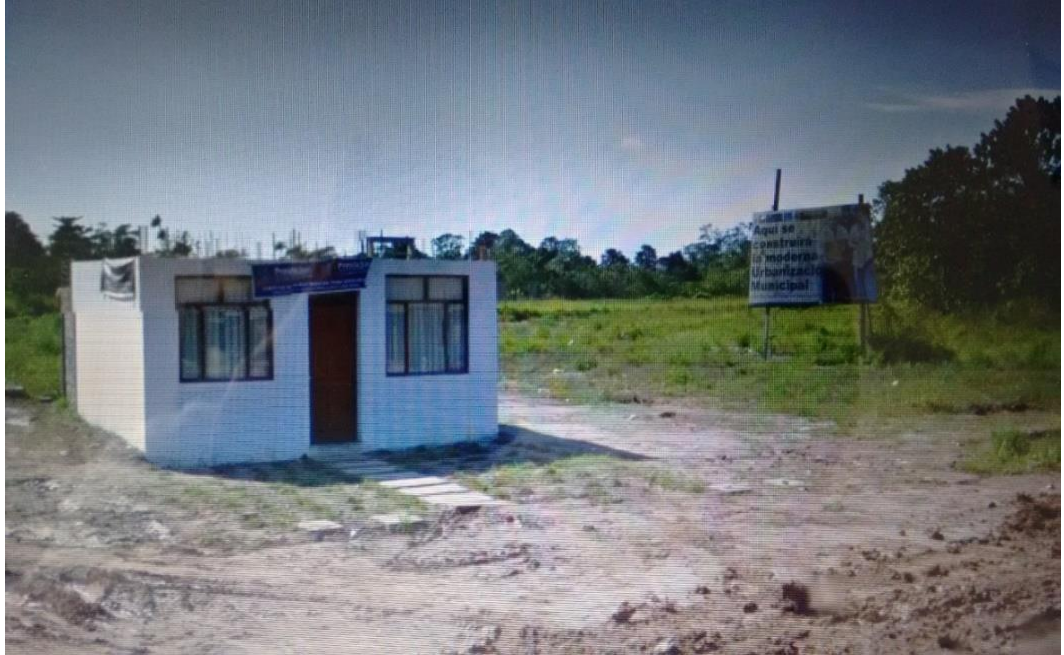
***Vista de la densificación de viviendas y mejoramiento de calles de la HUM Programa Municipal de Vivienda.***



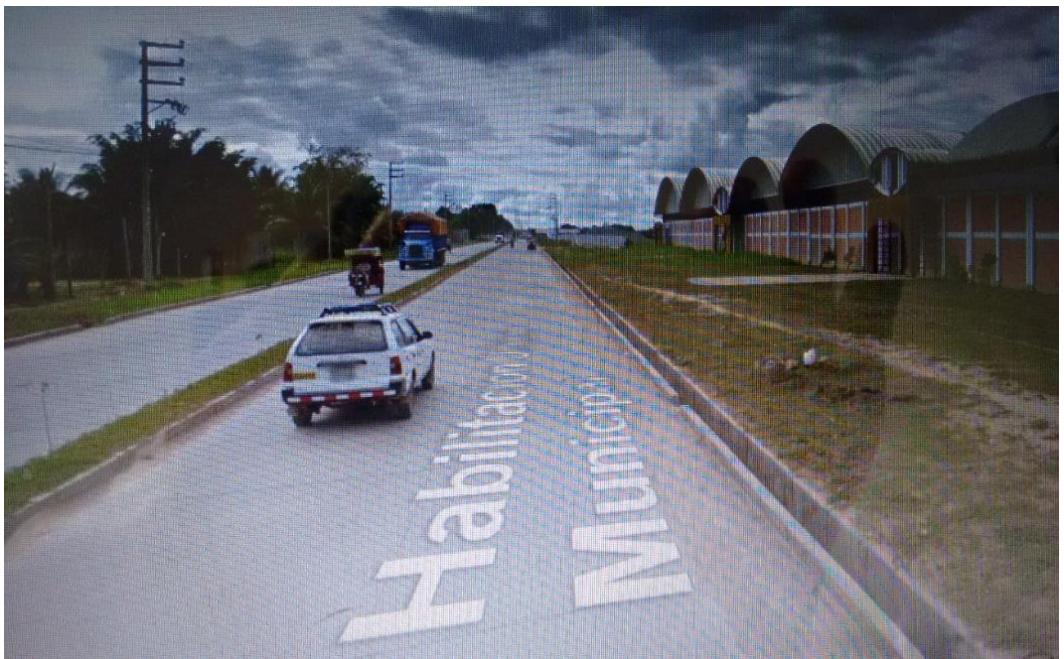


**Figura 6**

***Programa Social de Mi Vivienda financiado por el MVCS, en ejecución al 2018 de la 3ra Etapa***

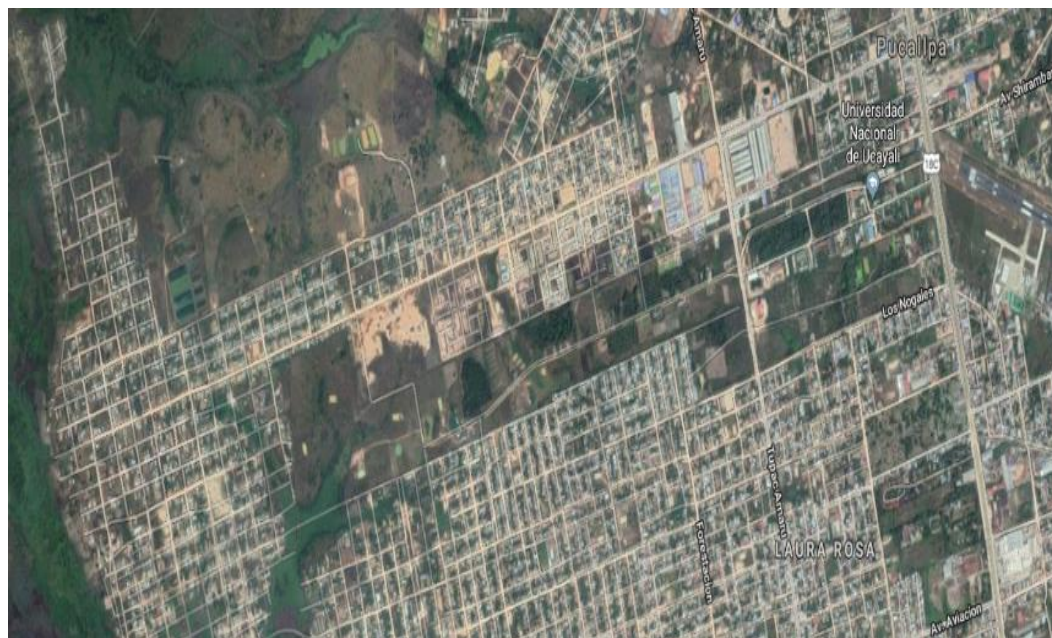
**Figura 7**

***Vista de la doble vía pavimentada, del acceso a la HUM – Urbanización Municipal, apréciase el mejoramiento de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería, con construcciones modernas y tránsito de diversos tipos de vehículos.***



**Figura 8**

***Vista General de la Urbanización Municipal de Pucallpa.  
Consolidación de lo proyectado al año 2,018.***



Por lo expuesto, el autor determina, como tema del trabajo de investigación la: “Implicancia de la formación de la urbanización municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del Distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”.

## **1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.**

Como se mencionó, en la Gestión Municipal Provincial 2003 – 2006, como ejes de desarrollo urbano se plantearon (i) la integración vial de los Asentamientos Humanos y (ii) la Promoción de Urbanizaciones Municipales.

### **1.2.1. Problema general**

Como problema general, en el presente caso, se estudiará la creación y ejecución de un proyecto público de carácter social, el



Programa Municipal de Vivienda, conocido como la “Urbanización Municipal”, proyectada, gestionada y ejecutada por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, considerando la “Implicancia de la formación de la Urbanización Municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”.

Por lo tanto, planteo la siguiente pregunta:

- ¿Es importante la Formación de la Urbanización Municipal, en el desarrollo de la zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería?

#### **1.2.2. Problemas específicos**

- ¿Qué características presenta la formación de la Urbanización Municipal en el Distrito de Callería?
- ¿Qué tipo de Población o ciudadanía se ha construido en el proceso de desarrollo de la zona de expansión urbana?

### **1.3. OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS.**

#### **1.3.1. Objetivo general:**

- Conocer la “implicancia de la formación de la Urbanización Municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería”, es decir en su estructura física, de la Población o ciudadanía del sector y su identidad.

### **1.3.2. Objetivos específicos:**

- Analizar el nivel de formación, de la Urbanización Municipal del distrito de Callería.
- Analizar el nivel de desarrollo de la de la población de la Urbanización Municipal, su identidad y desarrollo.

## **1.4. HIPÓTESIS Y/O SISTEMA DE HIPÓTESIS.**

En estudios que contienen análisis de datos cuantitativos, son comunes las siguientes opciones de hipótesis y/o sistemas de hipótesis:

- Hipótesis de investigación únicamente,
- Hipótesis de investigación más hipótesis estadística de investigación más hipótesis estadística nula,
- Hipótesis estadísticas de investigación y nula.

Así mismo, algunos investigadores sólo explicitan una hipótesis estadística (nula o de investigación) presuponiendo que quien lea su reporte deducirá la hipótesis contraria. Incluso hay quien omite presentar en el reporte sus hipótesis, pensando que el lector las habrá de deducir fácilmente o que el usuario del estudio no está familiarizado con ellas y no le interesará revisarlas (o no tienen sentido para él).

Los estudios que se inician y concluyen como descriptivos, formularán hipótesis descriptivas, los estudios correlacionales podrán establecer hipótesis descriptivas, hipótesis correlacionales e hipótesis de diferencia de grupos (cuando éstas no expliquen la causa que provoca la diferencia), y

las explicativas podrán incluir hipótesis descriptivas, hipótesis correlacionales, e hipótesis causales.

No debe olvidarse que una investigación puede abordar parte del problema descriptivamente y parte explicativamente. Dankhe, Gordon (1986), señala que: los estudios descriptivos no suelen contener hipótesis, y ello se debe a que en ocasiones es difícil precisar el valor que puede manifestar una variable.

Cada investigación es diferente. Algunas contienen una gran variedad de hipótesis porque su problema de investigación es complejo, mientras que otras contienen una o dos hipótesis. Todo depende del estudio que habrá de llevarse a cabo. La calidad de una investigación no necesariamente está relacionada con el número de hipótesis que contenga. Así tenemos en nuestro caso:

#### **1.4.1. HIPÓTESIS GENERAL**

- La Implicancia de la Formación de la Urbanización Municipal, en el Desarrollo de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería, es cuantificable para medir, el Mejoramiento de la Calidad de Vida de la Población Conformante.

#### **1.4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS**

- Si promovemos físicamente la Formación de la Urbanización Municipal, mejorara el desarrollo urbano ante las inundaciones en áreas de la periferia, el proceso migratorio del campo a la ciudad y la expansión del espacio urbano de modo irregular.

- Si promovemos socialmente la Formación de la Urbanización Municipal brindara a la población relaciones de pertenencia multicultural de mestizaje, configurando una sociedad de identidad múltiple con conocimiento de sus derechos y deberes, mejorando la construcción de una ciudadanía desarrollada.

## **1.5. VARIABLES**

### **1.5.1.Variable independiente: Formación de la Urbanización Municipal.**

Los significados del proceso de formación urbana, en el ámbito de la sociología, se miden comparando la estructura económica precedente con la estructura económica del sector industrial (relacionado con la construcción), las implicancias demográficas, la expansión del territorio y la conformación o consolidación de una estructura urbana determinada.

Los indicadores que nos permitirá comprender el fenómeno urbano son:

- Construcción, Urbanización (como parte de la industrialización).
- Formación.
- Expansión física.
- Sistemas urbanos.

## 1.5.2. Variable dependiente: Desarrollo de la Zona de Expansión Urbana

Para medir la variable de Desarrollo de la Zona de Expansión Urbana, es imprescindible el estudio de los valores culturales de la población, sus sentidos de pertenencia, sus espacios democráticos y la participación ciudadana. Por lo cual, establecemos los siguientes indicadores:

- Desarrollo.
- Cultura e identidad.
- Población.
- Gestión urbana municipal.

## 1.5.3. Operacionalización de las Variables

Tabla 1

### *Operacionalización de las Variables.*

VARIABLE	DESCRIPCION DE LA VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES
<b>Formación de la Urbanización</b>	Dice, Baigorri (1995), "Nos apoyamos en la experiencia y práctica de la sociología urbana para poder explicar tanto el crecimiento y configuración física de las ciudades, como los fenómenos sociales, políticos y culturales que ocurren en ellos; es decir, las dimensiones espacial y social.	<b>Nivel de Formación de la Urbanización</b>	<p><b>Formación Inadecuada</b> (vivienda y servicios mínimos).</p> <p><b>Formación Intermedia</b> (vivienda y servicios básicos).</p> <p><b>Formación Consolidada</b> (vivienda y servicios Consolidados).</p> <p><b>Desarrollo Bajo</b> (Población recién asentada y sin organización).</p>
<b>Desarrollo de la Población</b>	Según el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, el hábitat constituye el referente simbólico, histórico y social en el que se localiza el ser humano de manera multi-dimensional, política, económico-social y estético-ambiental, actuando complejamente en una cultura determinada.	<b>Nivel de Desarrollo de la Población</b>	<p><b>Desarrollo Medio</b> (Población Organizada, con Dirigentes y metas)</p> <p><b>Desarrollo Alto</b> (Población Organizada, con Dirigentes y Participativa).</p>



## 1.6. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

La justificación e importancia del presente estudio o investigación, para la gestión y/o administración pública, radica en que se puede demostrar la factibilidad de planificar y ejecutar los ejes de desarrollo urbano a nivel de Gobiernos Locales, tal como se planteó en el Plan de Gobierno 2003-2006 y ratificado en los periodos de gestión municipal siguientes: (i) la integración vial de los Asentamientos Humanos, mediante la ejecución de la Avenida Túpac Amaru de doble vía, y (ii) la Gestión y Promoción de Programas Municipales de Vivienda, como es la Urbanización Municipal de Pucallpa.

La importancia, es que, siendo el primer caso a nivel de la amazonia conocido, en ejecutarse como un proyecto de tipo netamente municipal, para promover un Programa Municipal de Vivienda de carácter social, ambos con la debida planificación urbana requerida, tiene resultados óptimos y comprobables.

Asimismo, el aporte de realizar este trabajo de investigación, servirá a los gobiernos locales, como ejemplo, detallando la manera de implementar una atribución municipal según la Ley Orgánica de Municipalidades, así como de las “Políticas de Estado al 2021” (22-07-2002), referidas a la promoción de Infraestructura y Vivienda del país, en las “Políticas de Estado del Acuerdo Nacional al 2021”, denominada “Vigésima Primer Política: Desarrollo en Infraestructura y Vivienda”, la cual se expresa como objetivo principal del presente estudio.

## **1.7. VIABILIDAD**

La elaboración del presente trabajo de investigación, es viable ya que el autor, responsable de este trabajo, como profesional en arquitectura, ha elaborado proyectos, ejecutado obras urbanas y de edificación en la localidad y conoce el tema de desarrollo y gestión urbana, así como ha vivido desde los años 90 en Pucallpa; además se cuenta con documentos bases en los archivos de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, como son los Documentos de Gestión, Informes Técnicos y las Ordenanzas Municipales, que crearon, promovieron y ejecutaron el proyecto de la Urbanización Municipal de Pucallpa; así como la normativa aplicada y en especial del sector vivienda, para la habilitación urbana de carácter municipal; los registros de noticias de la época y se cuenta con los recursos necesarios para su elaboración.

## **1.8. LIMITACIONES**

Las limitaciones que se podrían tener, en el desarrollo del presente trabajo de investigación, serían los siguientes:

- Posibles pérdidas de documentos bases, en las instituciones públicas como la Municipalidad Provincial y Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por los años transcurridos.
- Negativa de los dirigentes o personas del sector a ser encuestados, por los estados de sus viviendas.
- Exceso de plazos utilizados, o a insumirse en la elaboración de la investigación.
- No se encontró estudios directos, respecto a la creación o promoción de un Programa Municipal de Vivienda, a nivel de la provincia.

## CAPITULO II

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

##### 2.1.1 Antecedentes Internacionales

El Marco Teórico, por definición, no es más que la presentación de algunos trabajos relacionados con el que estamos realizando, es decir con la “Implicancia de la Formación de la Urbanización Municipal en el desarrollo de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería – coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”.

La Gestión Municipal Provincial 2003-2006, se inicia teniendo vigente a la Ley Orgánica de Municipalidades N°23853 (28-05-1984), como antecedente y continua, con la promulgación de la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 (26-05-2013), que ampliaba las atribuciones, y obligaciones a los gobiernos locales, lo que, para el presente trabajo de investigación, es relevante.

Así en el marco de lo normado, se tiene que la nueva L.O.M. N° 27972, en su artículo N° 79, referido a la organización del espacio físico y uso del suelo, otorga como función especial de los gobiernos locales, “*el diseñar y promover la ejecución de Programas Municipales de Viviendas, para las familias de bajos o escasos recursos*”, siendo el marco legal para el presente trabajo de investigación y tema de tesis en el ámbito de la gestión pública.

Es decir, los gobiernos de nivel local y sus funcionarios públicos, contaban con el marco legal suficiente para planificar, gestionar y ejecutar en distintas modalidades programas municipales de viviendas, por lo que

el presente trabajo, se enmarca la “Gestión Pública” y en la línea de investigación el “Estado y sus nuevos desafíos”, por lo que debía ser de conocimiento, por funcionarios, los gerentes y autoridades políticas a esa fecha.

### **2.1.2 Antecedentes Nacionales**

En esta parte de la investigación, es importante recordar, que los “antecedentes” no necesariamente son trabajos iguales al que estamos realizando, pueden ser tesis doctorales, trabajos de grados, tesis no publicadas y/o investigaciones inéditas, que guarden relación bien sea con la metodología aplicada o con el tema central escogido.

Es de relevancia, mencionar que el presente trabajo de investigación a nivel nacional como amazonia no existe investigaciones referidas a la gestión municipal impulsora de proyectos de vivienda para la población de bajos recursos; a nivel de la regional no se tiene antecedente y a nivel provincial tampoco se conoce antecedente alguno.

Se tiene como un programa referencial especial en Lima, el de “Villa el Salvador”, <http://habitat.aq.upm.es>, 1998, nos detalla:

*La organización comunal de Villa el Salvador, está inspirada en las comunidades campesinas, los sindicatos y la organización territorial cubana. Se organizan en las CUAVES, Comunidad Urbana Autogestionaria de Villa El Salvador. La gestión de los dirigentes y la participación de los pobladores instalados por Sectores, a través de Grupos Residenciales y manzanas, logran la construcción de sus locales, la arborización de parques, calles y avenidas, la salud, la educación... (...), las CUAVES eran los módulos bases, organizadas en 08 manzanas en promedio y una plaza central que los unía en convergencia, a los pobladores de dicho sector.*

Así como referente contemporáneo, tenemos a la Municipalidad Provincial de Tacna, [eudora.vivienda.gob.pe](http://eudora.vivienda.gob.pe) › OBSERVATORIO, nos dice que:

### **2.1.3 Antecedentes Locales**

Mediante Ordenanza Municipal N° 039 -2002-MPT se aprueba el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tacna, ... por programas sociales de vivienda, que actualmente constituyen ... 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012.

A la fecha del 2006 hacia adelante, en la ciudad de Tacna, la Municipalidad Provincial de Tacna, aprueba la modificación del Reglamento del PROMUVI que fue aprobado por la Ordenanza Municipal N° 019-03 y su modificatoria por Ordenanza Municipal N° 008-07, con la finalidad de “implementar mecanismos a efectos de que se cumplan con los fines sociales de proporcionar vivienda única de tipo económica y garantizar la ejecución de los proyectos de habilitación; ...

También, se tiene contemporáneamente, el caso de la Municipalidad Provincial de Moquegua, <http://habitat.aq.upm.es/dubai/04/bp2636.html> nos dice: se impulsaron proyectos municipales e inclusive mixtas con los mismos beneficiarios.

El 23 de junio de 2001 un terremoto sacudió el sur de Perú, causando cientos de víctimas y considerables daños materiales. En julio del mismo año, el gobierno francés donó una suma de un millón de dólares para construir y urbanizar un complejo residencial de 124 viviendas para las víctimas del terremoto en Moquegua, una de las ciudades más afectada por el desastre.

En respuesta a la situación de emergencia de las víctimas, el proyecto se ejecutó en el mínimo plazo posible, de forma que, el 8 de mayo de 2003, era inaugurada Villa Francia, siendo las viviendas entregadas libres de carga a los beneficiarios, seleccionados en un proceso transparente basado en una encuesta sociológica previa y en tres sorteos públicos certificados por un notario público.

En cualquier caso, sobre la base de este proyecto, se decidió ir más allá de una respuesta a una emergencia y pensar también en el desarrollo de la zona. Villa Francia ha proporcionado servicios urbanos adecuados a las víctimas del terremoto y ha sido diseñada para convertirse en el polo de desarrollo de una nueva ciudad.

Por lo expuesto, este trabajo es inédito y se referenciará de teorías e investigaciones similares de localidades del país no amazónicas u otros países, donde el fenómeno de las barriadas e invasiones originadas por la necesidad de un lugar donde vivir se dieron contemporáneamente.

Para ir centrándonos al trabajo de investigación, mencionaremos los orígenes teóricos de la evolución de ciudades para entender el proceso seguido en nuestro caso, así tenemos;

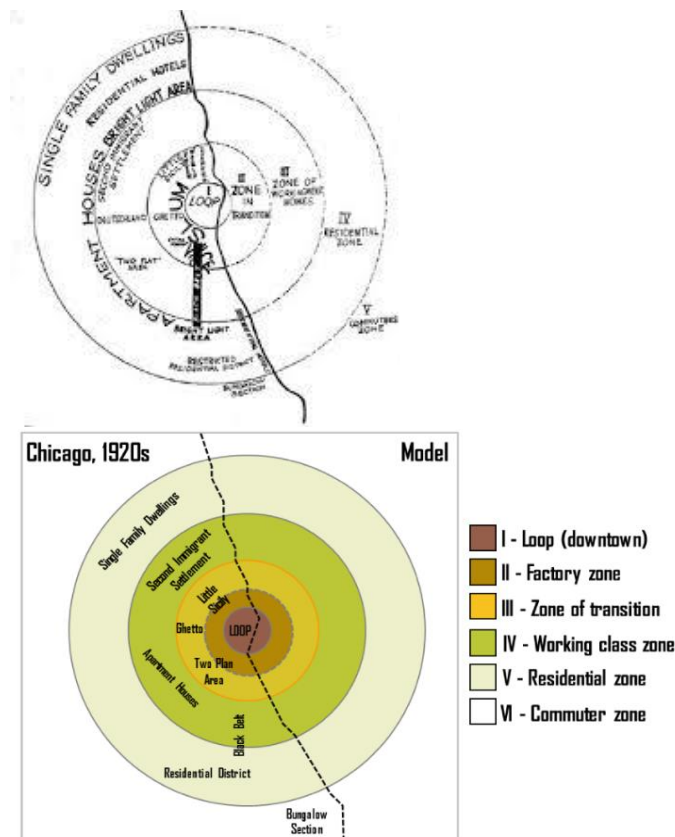
La enunciación científica de la **Teoría del Zoning**, fue expresada por Ernest Watson, Burgess (1923), partiendo de sus estudios sobre Chicago; el zoning viene definido como la tendencia de la ciudad a disponerse por barrios concéntricos alrededor de un barrio central de negocios o un barrio de tipo direccional.

*En la descripción de la ciudad de Chicago, Burgess indicaba una serie de zonas concéntricas correspondientes cada una a funciones bien definidas; el centro de negocios que absorbe la vida comercial,*

social, administrativa y del transporte; la zona de transición que circunda el centro y que está representada por una especie de aureola de degradación formada por residencias pobres donde están los negros y los inmigrantes recientes y donde se encuentran pequeñas oficinas; la zona de residencia obrera, donde están los trabajadores que desean vivir cerca de sus fábricas; la zona de residencia más rica, que comprende viviendas individuales y edificios de varias plantas, y por fin una zona externa, donde están los inmigrantes agrupados en torno a los nodos de las calles que convergen hacia la ciudad.

**Figura 9**

**Formación de la Ciudad.....Modelo Concéntrico**



Fuente: Teoría de Zoning.

El nombre de Basset, Edward (1936); se halla absolutamente ligado al de “the father of the zoning”. Y esto ha sido el resultado de su abocada personalidad, capaz de liderar un movimiento que desde 1910, detonó un proceso de sustitución de la fisonomía general a la ciudad de New York, y su modelo fue utilizado como referente para toda América: se trataba del primer reglamento de zonificación, que ofreció soluciones tendientes a resolver problemas de crecimiento derivados de conflictivos de intereses entre particulares.

*Con la dotación de validez jurídica, el zoning se ha constituido en uno de los instrumentos estructurales de la planificación urbanística, principalmente mediante la regulación del uso del suelo y del volumen edilicio por sectores. Reconoce como esencia la existencia de diferentes estratos sociales y de una división del trabajo. A partir de allí, logró simplificar y esquematizar la ciudad a unos pocos elementos relacionados con su desarrollo urbano.*

**Figura 10**

***Relaciones Urbanas.***



Fuente: Teoría de los Entornos Urbanos.



Dice, Baigorri, Artemio (1995), “Esta razón nos permite sostener que el fijamiento de los entornos históricos del hecho urbano, no resuelve el problema planteado, se hace necesario descomponer el fenómeno mediante el análisis teórico. Nos apoyamos en la experiencia y práctica de la sociología urbana para poder explicar tanto el crecimiento y configuración física de las ciudades, como los fenómenos sociales, políticos y culturales que ocurren en ellos; es decir, las dimensiones espacial y social;

Entiéndase el urbanismo como práctica profesional y como campo científico; una ciencia multidisciplinaria en tránsito a su constitución en ciencia transdisciplinaria, partiendo del reconocimiento de la complejidad del fenómeno urbano y en la imposibilidad de circunscribirlo a un enfoque único. Frente al pretendido de teóricos de las ciencias sociales que reclamaban su representatividad total; pasan a ser de alguna forma patrimonio de los técnicos, fundamentalmente de los arquitectos, quienes declaraban con cierta soberbia que “el urbanismo no es más que un arquitecto”.

En la “Agenda: Hábitat, Ciudad y Territorio”, elaborado por la Universidad Nacional de Colombia, UNC, bajo la rectoría del Profesor Moisés Wasserman y en el marco del Proyecto Agendas de Conocimiento, coordinado por la Vicerrectoría de Investigación, VRI, encontramos las teorías aplicables al tema de investigación:

Hábitat, ciudad y territorio son conceptos polisémicos, difíciles de definir como categorías científicas precisas y universales. Más bien obedecen a construcciones conceptuales complejas que están siempre abiertas a nuevas interpretaciones en la medida en que sus orígenes involucran sistemas de relaciones múltiples entre la sociedad como

expresión cualificada de organización de la especie humana, la naturaleza como fundamento de la existencia en su forma prístina o transformada, y el espacio en su expresión física y sentido de lugar (Acebedo, 2010).

Según el “Programa de las Naciones Unidas Para los Asentamientos Humanos”:

... (...), el hábitat constituye el referente simbólico, histórico y social en el que se localiza el ser humano de manera multi-dimensional, política, económico-social y estético-ambiental, actuando complejamente en una cultura determinada. “El hábitat significa así algo más que el techo bajo el cual protegerse, siendo el espacio físico e imaginario en el que tiene lugar la vida humana”. (ONU-HÁBITAT, 2009).

*La ciudad es “una institución imaginaria, un precipitado histórico-social producto de nuestra auto-alteración colectiva a través de los procesos de creación. Lo que mantiene unida la forma de ser y hacer de una ciudad determinada es, en efecto, su institución, esto es, partir del conjunto de las múltiples interrelaciones existentes entre los elementos que estructuran el espacio urbano histórica y socialmente” (ONU-HÁBITAT, 2009), “pero además las prácticas mundo-vitales que acontecen en la ciudad a partir de las relaciones emergentes del habitar humano con la tierra”. (Noguera, 2010).*

Asimismo, se tiene en la Revista española, DEBATE: Una Década de la Revista, " Urbanismo-COAM", donde encontramos un artículo que recopila teorías de expertos sobre la “Evolución y tendencias del urbanismo”.

José ma. Ezquiaga, 1997, en "Intervención y planificación no son ecuaciones equivalentes", nos dice:

El urbanismo que se había concebido desde un carácter ilustrado, como representación o manifestación de la ciudad en el territorio, con la idea de interés colectivo y proyecto global, hoy se enfrenta a una sociedad mucho más compleja, que ha aprendido a digerir el conflicto, la contradicción de intereses, como parte de su propia lógica interna: el urbanismo va a tener que asimilar formas y enfoques distintos, desde voces distintas y colectivos diferentes, como los grupos marginados de la modernización de nuestras ciudades, las mujeres, etc. Diría más, el planeamiento va a dejar de recubrir lo que entendemos por urbanismo para ver cómo se produce un urbanismo desde muchos focos.

Álvaro Hernández, 1997, en "La segregación social ha vuelto a las grandes ciudades", dice:

Importa más comentar cuestiones de futuro, pero respecto del tiempo transcurrido detecto dos o tres cambios importantes. El primero se refiere al cambio de territorio del discurso, esto es: sobre cuáles son los elementos decisorios y en qué medida se han internacionalizado los problemas. Eso afecta sobre todo a las grandes ciudades, en las que la cuestión de la exclusión social es ahora donde reside el verdadero problema y que está latiendo con virulencia en toda Europa, aunque que en España nos pilla con el paso cambiado. Así, hoy vemos Madrid plagado de chabolas, como no la recordábamos desde hace veinte años, aunque los inquilinos sean extracomunitarios. Resulta que, en materia de exclusión social, nuestro país, por su propio diseño autonómico, se encuentra incapacitado para acometer políticas de Estado, lo que nos va a costar caro cuando se revisen las políticas y las prioridades comunitarias.

## 2.2. BASES TEÓRICAS

Esta parte es un contraste y análisis de teorías e investigaciones referidas al estudio, así por lo general incluye aspectos teóricos, legales y/o conceptos que se relacionen con el tema de investigación.

Según nos dice, el Ministerio de vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú, el proceso de habilitación urbana consiste en:

- Localización del terreno rústico-eriazos
- Factibilidad de servicios
- Certificación de zonificación y vías
- Diseño de una habilitación urbana
- Autorización de una habilitación urbana
- Ejecución de la habilitación urbana
- Recepción de obra e inscripción registral
- Uso y mantenimiento

Asimismo, el MVCS nos menciona la importancia de contar con un Plan de Habilitación Urbana, considerando:

- **Seguridad:** No sólo garantiza la permanencia y estabilidad, sino que también asegura sistemas de evacuación ante cualquier siniestro y reduce el riesgo de accidentes a las personas.
- **Funcionalidad:** Detalla las dimensiones y el uso de los espacios, la factibilidad de servicios básicos y la accesibilidad a personas con discapacidad.
- **Habitabilidad:** Asegura la salubridad e higiene y la protección térmica y sonora para el confort e integridad de las personas.

- **Adecuación al entorno y protección del medio ambiente:** El plan se adecúa al entorno sin dañar las características de la zona y asegurándose de que las futuras edificaciones no degraden el medio ambiente.

Considerando la dimensión o factor geográfico, detallaremos estas características, desde el nivel regional al local, para precisar la ubicación del presente trabajo de investigación.

#### **Del área del trabajo de investigación.**

Respecto, del trabajo de investigación, referido a la “Implicancia de la Formación de la Urbanización Municipal en el desarrollo de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”, podemos señalar que esta área en su fecha de implantación, pertenecía a la periferia de Pucallpa, sin servicios básicos ni tramites de habilitaciones o urbanizaciones en curso.

Asimismo, podemos mencionar tres puntos realizados por parte de la gestión municipal 2003-2006, continuándose en el siguiente periodo, que marcan un inicio de importancia con el tema:

- Se adquirió aproximadamente 90 hectáreas de terrenos, en el kilómetro 6.000 de la Carretera Federico Basadre, interior, en donde se viene implementando la urbanización municipal, el mercado mayorista, terminal terrestre de pasajeros y carga y otros servicios con una proyección a 20 años según la tendencia de crecimiento de nuestro Pucallpa.

- Se firmó el contrato con el Servicio Aero-fotográfico Nacional (SAN) para dar inicio a la elaboración del Catastro Urbano de Pucallpa, proyecto esperado durante muchos años por la población, con su implementación se sientan las bases (físico-legal) para un verdadero desarrollo planificado y ordenado de una Pucallpa moderna que toda la población requería.
- Se Implementan (i) el nuevo Plan del Sistema Vial, (ii) el Plan de Expansión Urbana de Pucallpa – Puerto Callao, (iii) el Plan de Acondicionamiento Territorial, (iv) el Plan de Acondicionamiento de los AA.HH., que comprende la ubicación geo referenciada de las habilitaciones urbanas nuevas y los AA.HH., así como (iv) las manzanas urbanas del plano general de Pucallpa.

La Provincia de Coronel Portillo se creó por Ley N° 9815 del 02 de junio de 1943, dentro de la jurisdicción del Departamento de Loreto. Y por Ley N° 23416 del 01 de junio de 1982 paso a integrar el Departamento de Ucayali, teniendo como capital a la ciudad de Pucallpa. La provincia de Coronel Portillo cuenta con 6 (seis) distritos; asimismo contaba con una población de 342,474 habitantes y el Distrito de Callería con 227,013 habitantes.

Según el Plan de Desarrollo Provincial 2004-2007, de la Provincia de Coronel Portillo, tenemos los siguientes datos poblacionales y se precisa en el:

**Tabla 2**  
**Población Proyectada 2001 – 2003**

Provincia y Distrito	Población Total Proyectada				Tasa de Crecimiento (Promedio Anual) 2002 – 2003
	2001	2002	2003		
			Total	%	
<b>Coronel Portillo</b>	<b>335 724</b>	<b>339 511</b>	<b>342 474</b>	<b>74,36</b>	<b>0,87</b>
Callería	223 007	225 224	227 013	49,29	0,79
Campo Verde	18 933	19 191	19 361	4,20	0,89
Iparia	12 690	12 897	13 097	2,84	1,55
Masisea	16 439	16 589	16 693	3,62	0,63
Yarinacocha	55 509	56 395	57 079	12,39	1,21
Nueva Requena	9 146	9 215	9 231	2,00	0,17

Fuente: INEI 2003

**Tabla 3**  
**Servicios Básicos en Viviendas.**

DEPARTAMENTO DE UCAYALI SEGÚN CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: 2000	
Características	Ucayali
<b>Electricidad</b>	55,6
<b>Fuente de agua de red pública</b>	32,1
Dentro de la vivienda	26,0
Fuera de la vivienda	2,5
Pilón público	3,7
<b>Servicio sanitario con desagüe en red pública</b>	23,8
Dentro de la vivienda	20,3
Fuera de la vivienda	3,5
Letrina	56,2
No tiene	19,3

Fuente: Encuesta Demográfica y de Salud Familiar 2000

En el Departamento de Ucayali el 55.6% cuenta con electricidad, el 32.1% de los hogares cuentan con fuente de agua de red pública, 23.8% con servicios sanitarios con desagüe en redes públicas, dentro o fuera de

la vivienda; mientras el 54.8% no cuenta con servicios higiénicos conectados a la red pública es decir elimina los residuos orgánicos mediante formas inadecuadas (pozo ciego, río, acequias o canales).

**Tabla 4**

***Bienes de Consumo en Hogares.***

DEPARTAMENTO DE UCAYALI	
SEGÚN BIENES DE CONSUMO DURADERO DE LOS HOGARES: 2000	
Bienes de consumo duradero	Ucayali
Radio	93,5
Televisión	58,6
Teléfono	15,4
Refrigerador	26,6
Computadora	2,8
Bicicleta	18,9
Motocicleta	9,7
Carro / Camión	3,9

Fuente: Encuesta demográfica y de Salud Familiar 2000

También, se puede comentar los siguientes aspectos:

- En el Departamento de Ucayali el material más utilizado para la construcción de las paredes exteriores de la vivienda es la **madera en un 67.3%**, seguido por el ladrillo, bloques de cemento, piedra o sillar en un 17.1%, estera, piedra, barro u otro el 15.6%.
- En la Provincia de Coronel Portillo, cuenta con piso de tierra, en el Distrito de Callería el 25.7% Campo Verde el 35.9%, Iparía 6.7%, Masisea 14.3%, Yarinacocha 39.5%.



- En la Provincia de Coronel Portillo, no cuentan con agua ni desagüe, ni alumbrado eléctrico el 10.8% Callería, 29.5% Campo Verde, 76.2% Iparía, 61.7% Masisea y 8.3% Yarinacocha.
- En la Provincia de Coronel Portillo, no cuenta con agua ni desagüe o red o pozo el 11.9% Callería, 30.9% Campo Verde, 78.1% Iparía, 62.1% Masisea, 9.1% Yarinacocha.

De los datos extraídos, del Plan de Desarrollo Provincial 2004 – 2007, elaborado por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, podemos concluir que, en al inicio del periodo del presente estudio, la necesidad de vivienda es alta, y en el Distrito de Callería donde se concentra el mayor número de población, a pesar de tener los menores índices, refleja una necesidad insatisfecha en los componentes de servicios básicos y de viviendas, con lo que se justifica la creación del Programa Municipal de Vivienda.

### **2.3. BASES O FUNDAMENTOS FILOSÓFICOS DEL TEMA DE INVESTIGACIÓN**

Se puede decir que, la ciudad como un concepto de la cosmovisión sociológica, es una dicotomía de relaciones intrínsecas, los términos apropiados y que se deben aplicar son:

- **Urbanización:**

Como proceso organizado a partir de un modelo de interacción entre el hombre y su medio; está conformada por los modelos urbanos o la

concepción de ciudad como producto de la acción del complejo ecológico, interdependencia del vecindario, la población y la tecnología;

- **Urbanización:**

Es la acción y efecto de urbanizar; el núcleo residencial urbanizado. El término suele utilizarse para nombrar al conjunto de construcciones levantadas en un antiguo medio rural.

- **Urbanismo:**

En tanto modo de vida o el establecimiento permanente de una colectividad humana densa y suficientemente heterogénea, que asegura la aparición de un nuevo tipo de cultura, caracterizado por el paso de las relaciones primarias a las secundarias.

## **2.4. DEFINICIONES CONCEPTUALES**

Dice, Salvador, Lamo y Torres. (1998): El concepto de urbanización tiene en cuenta dos fenómenos sociales fundamentales: el proceso de concentración progresivo de la población de un territorio en la ciudad (físico) y los resultados a los que este proceso lleva sobre la propia organización social (sociedad).

Este concepto es claro considera el aspecto físico y la sociedad, los paréntesis son nuestros, y define el caso que se genera con la implantación de la Urbanización Municipal en áreas de expansión de la ciudad de Pucallpa.

Desde las denominadas “polis” griegas, a las “urbs” o urbes romanas, y de éstas a la Edad Media, donde ocurre el desarrollo de la “ciudad medieval” es de allí de donde hemos recibido el “Municipio” como hoy lo conocemos.

Según, Jorge Fernández Ruiz. 2003. *Ámbito municipal* – UNAM  
Página 36, Investigador IIJ de la UNAM; dice:

La creación del municipio, de acuerdo con las teorías formalistas o legalistas ... surgimiento de la villa; los nombramientos del cabildo eran firmes y valederos, ... Cada municipio será administrado por un ayuntamiento de elección popular....

En el ocaso del dominio español en la Nueva España, la Constitución gaditana de 1812 dedica todo el primer capítulo de su título VI al tema de los ayuntamientos, como forma de gobierno de los pueblos, y aun cuando no hace mención expresa del municipio, sí hace referencia a los empleos y a las ordenanzas municipales en sus artículos 319 y 321, respectivamente.

De esta etapa, hemos heredado el modelo de plaza central, con una torre de una catedral de estilo gótico y al frente está la otra torre no menos grande, que corresponde a la torre de la municipalidad. Estos pueblos no estaban desarticulados sino reunidos en instituciones, los gremios, las corporaciones; eran artesanos con talleres de proyección familiar. En estas circunstancias eran pueblos con gran vigor civil, la ciudad se manifestaba como una especie de tejido que se constituía desde la familia y se complementaba en el Municipio.

Las urbanizaciones populares y evoluciones, en el Perú han sido estudiadas, así tenemos los siguientes casos:

En la tesis titulada “Desarrollo de la Participación Ciudadana en los Procesos de Control Social de la Gestión Municipal en el Distrito de Comas, Lima, Perú”, James Joseph Niemeyer Grawe, Lima, 2006, nos dice pág. 104:

La primera prioridad en las tareas es devolver la confianza a la población. La ciudadanía requiere confiar en sus autoridades elegidas. Para ello es preciso dar transparencia a los procesos municipales; acceso a la información y gestión pública; vigilancia y fiscalización del presupuesto en su totalidad; planificación, implementación y evaluación de las obras con la participación de la población.

En la tesis sobre el, “Plan de Desarrollo Urbano Enfocado en Lineamientos de Sostenibilidad para la Ciudad de Villa Locumba, 2015-2035”, Jersson Andre Castilla Veliz 2016, pág. 316, 317, dice:

Los planes de desarrollo urbano son instrumentos técnico normativos, que tienen como concepción orientar el desarrollo de un centro urbano, por lo que deberían tener un control y seguimiento especial por parte de los gobiernos locales, los cuales en su mayoría no le dan la importancia que requiere y es por ello que son relegados y/o utilizados de forma estrictamente teórica.

...(…)

La planificación urbana es un tema amplio y complejo, por el cual se debería poner mayor énfasis en el estudio de este tema, existen un sinnúmero de investigaciones los cuales plantean diferentes teorías, pero son pocos

los ejemplos aplicativos que han incidido de manera adecuada en el desarrollo de un centro urbano.

También, tenemos un trabajo cercano a la zona de estudio titulado, Tesis: Habilitación Urbana e Infraestructura Habitacional – Deportiva, para Mejorar el Desarrollo Urbano Sostenible en el Asentamiento Humano 6 de Octubre, Distrito de Manantay - Coronel Portillo - Ucayali 2018, de los Tesisistas: Bach. Arq. José Tony Tello Acuña y Bach. Arq. John Tomas Alvarado, nos dicen: se centra en una habilitación urbana e infraestructura habitacional – deportiva, para mejorar el desarrollo urbano sostenible en el AA. HH. 6 de octubre distrito de Manantay coronel portillo-Ucayali 2017.

Este tema surge como respuesta a nuestro interés en lograr una planificación urbana y el diseño de hechos arquitectónicos para el mejoramiento del distrito de Manantay, proporcionando un ordenamiento y organización tanto físico como espacial para las necesidades y actividades de la población. A ello se suma una propuesta de una infraestructura deportiva debido al gran déficit de estos espacios; y a la vez la propuesta de la infraestructura habitacional mediante un diseño de una vivienda adecuada conforme a sus necesidades y costumbres, que sean confortables funcionales y seguras; con el proyecto se pretende dar un crecimiento urbano ordenado, equilibrado, articulado, saludable y sostenible. También evitaremos el mal uso de los terrenos rurales, la degradación del medio ambiente y el paisaje de nuestra selva, sobre todo articulando a la ciudad para un desarrollo equilibrado y armónico desde un enfoque sostenible.

Así en Chile, según lo apreciado en la Tesis: Transformaciones urbanas en Chile, dinámicas en la formación de nuevas piezas urbanas en torno a conjuntos de vivienda social. Área Metropolitana de Concepción, 1953-2012, Marcos Alarcón Pereira, 2013, pág. 70, dice:

Como se vio el establecimiento de una estructura urbana más compleja no es un proceso lineal lo que indicaría que las mejoras no son producto únicamente del crecimiento de la pieza, sino que son procesos dinámicos que no se detienen, el virtual estancamiento de los índices observados en VPR indican que el establecimiento de una estructura urbana potencial requiere una inversión de recursos y la evaluación de cada una de las acciones en vista de una jerarquización de estas. Por otro lado, el estudio de las transformaciones da cuenta de de procesos de discontinuidad dada las dinámicas inmobiliarias, que no son evidentemente ejemplos aislados de estas piezas, sino que procesos generalizados en la ciudad, También en Argentina, “La Geografía del Proceso de Formación de la Región Metropolitana de Buenos Aires - Versión preliminar, María Mercedes Di Virgilio Marcela Vio - Julio 2009, pág. 10,11, nos dice:

El desarrollo del primer plan quinquenal se proponía, mediante políticas directa la construcción de cien mil viviendas apoyado en el Ministerio de Obras Públicas, el Banco Hipotecario y la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires. El mayor emprendimiento fue Ciudad Evita, con la construcción de 5.000 viviendas, de las 10.000 que habían sido proyectadas. Entre las operaciones urbanísticas más significativas del gobierno peronista, en el área suburbana, se cita el desarrollo territorial de Ezeiza que tuvo como puntapié inicial el proyecto del aeropuerto. Así emprendió la transformación territorial del sudoeste del área metropolitana,

imprimiendo desarrollo urbano a los terrenos deprimidos de la cuenca del Río Matanzas, con la forestación de nuevas áreas, la construcción de nuevas vialidades, de viviendas e instalaciones deportivas, educativas y sanitarias.

Las condiciones urbanas de los nuevos barrios periféricos eran deficitarias. No tenían pavimento, menos aún servicios básicos de agua y cloaca, en escasas oportunidades transporte de colectivo. El agua era provista por pozo de extracción de agua de la red subterránea y la eliminación de excretas se realizaba dentro de la parcela en pozos o cámaras sépticas. La red eléctrica constituía el servicio más extendido. Las viviendas eran autoconstruidas y el avance de la obra estaba de acuerdo a la capacidad de ahorro de las familias. La construcción era el sistema tradicional húmedo con materiales provistos por el mercado. Estos barrios producidos socialmente alcanzan su consolidación urbana con la provisión de servicios de infraestructura y de los equipamiento sanitarios y educativos veinte años después de su ocupación. Un fenómeno urbano significativo que comienza a consolidarse durante este período es de **las villas miserias** tanto en la ciudad central. como en el primer cordón de la aglomeración.

Asimismo, en la tesis: “La Formación de la Ciudad de El Alto y sus Consecuencias – Bolivia, Gabith Miriam Quispe Fernández – junio 2009, pág. 187, dice:

La investigación muestra que el crecimiento de la población acelerado por una fuerte migración a partir de mediados de los años ochenta, fue el factor determinante para la formación de la ciudad de El Alto. Pero, es la participación de los individuos, actores y agentes en los diferentes

mecanismos de desarrollo es el factor determinante para la acumulación de capital territorial.

Se concluye, que la participación de los diferentes actores locales, tanto sociales, productivos y culturales son relevantes en la formación de la ciudad de El Alto y su desarrollo, porque su intervención activa en los procesos de; desarrollo urbano, desarrollo productivo, desarrollo de la innovación y tecnología y desarrollo institucional permite lograr el progreso económico a partir de la acumulación de capital en la ciudad.

La cosmovisión municipal, durante los últimos años viene cambiando como efecto de la acelerada globalización económica, política, cultural, etc., frente a un escenario sumamente cambiante de esquemas y paradigmas; las organizaciones e instituciones vienen revisando sus principios corporativos, de visión, misión, sus valores y normas, adecuándose a las nuevas tendencias de la administración, gestión por resultados, planificación estratégica, entre otros.

Según lo expuesto, las municipalidades ya no son simples administradores de la prestación de servicios, sino entidades que promueven y lideran el desarrollo local, tal como lo expresa su Ley Orgánica. Considerando como ejes estratégicos del desarrollo local: el desarrollo económico, el desarrollo sustentable, la lucha contra la pobreza y el desarrollo ciudadano.

El proceso posterior tiene que ver con el proceso de urbanización, la concepción de desarrollo urbano, planeamiento, reglamentación y usos del suelo. Hecho social que nos proponemos estudiar en la ciudad de Pucallpa,



específicamente en el área de expansión urbana y en el periodo municipal del 2003-2006, por ser el del inicio de esta respuesta urbana y social.

## **2.5. BASES EPISTÉMICAS**

Resultados teóricos de la revisión bibliográfica y documental que sustentan científicamente la investigación realizada. Es decir, en esta parte del trabajo de investigación, se resumen los resultados teóricos, así como los conceptos y definiciones claves del tema.

Se tiene una serie de teorías sobre el proceso de urbanización, tanto a nivel de países latino americanos como europeos, que muestran la evolución y características de las urbanizaciones populares, revisiones de casos en España, Chile, en Argentina, Bolivia y Perú, tienen similares inicios y desarrollos, que sirven de base al presente trabajo. Las distintas poblaciones, tienen una determinada idea o concepto acerca de la ciudad, esto de acuerdo a sus propias experiencias.

Si hiciéramos el papel de transeúntes de una ciudad, conoceremos una organización o trama y la sucesión de calles por donde circulan vehículos y veredas por donde transitan peatones, así como edificios, plazas, viviendas, señales, comercios, industrias y otros servicios que hacen uso los ciudadanos;

Todos estos elementos funcionan interconectada mente, en tanto que de manera general fluyen a cada hora y todos los días. Esta es la visión de estructura urbana.

Asimismo, cuando miramos desde las alturas hacia una población, apreciamos fácilmente las ciudades de las localidades por su aspecto

exterior, el tamaño, la trama de sus calles, los tipos de construcción y la forma de las edificaciones. Este es el punto de vista morfológico.

### **Conceptos y definiciones claves del tema.**

Dentro de esta parte del trabajo de investigación, tenemos los siguientes conceptos y definiciones utilizados en el trabajo de investigación:

- **Urbanismo:**

La palabra urbanismo se deriva del vocablo latino “urbus” que significa ciudad. El urbanismo se especializa en el estudio, planificación y ordenamiento de las ciudades; utilizando a la geografía urbana como instrumento fundamental, procurando una mayor comprensión de los procedimientos urbanos, con el objeto de planificar la participación en la cualificación del espacio. La complejidad de una ciudad, implica de igual manera la complejidad del urbanismo ya que éste se encuentra enfocado a través de distintos matices, por ejemplo, la forma y disposición de la ciudad, además de la dinámica de las actividades económicas, ambientales y sociales que se desarrollan en la misma.

- **Población:**

Se cuenta con las siguientes definiciones:

- Acción y resultado de poblar.
- Conjunto de personas que habitan la Tierra o cualquier parte o división geográfica de ella.
- Conjunto de edificios y espacios habitados, especialmente una ciudad.

- Conjunto de seres de una misma especie que habitan un espacio determinado.

- **Ciudad:**

Ciudad, del latín “civitas”, es el área urbana que presenta una alta densidad de población, conformada por habitantes que no suelen dedicarse a las actividades agrícolas. La diferencia entre las ciudades y otras entidades urbanas está dada por la densidad poblacional, el estatuto legal u otros factores.

- **Ciudadanía:**

Ciudadanía significa el conjunto de derechos y deberes por los cuales el ciudadano o individuo está sujeto en su relación con la sociedad en que vive. El término ciudadanía proviene del latín “civitas”, que significa ciudad. Por tanto, ciudadanía es la condición que se otorga al ciudadano de ser miembro de una comunidad organizada.

- **Expansión urbana:**

Es un proceso, mediante el cual se incrementa la superficie ocupada de un centro poblado. Como “Área de Expansión Urbana”, se dice de las áreas adjuntas previstas para el crecimiento del área central o urbanizada.

- **Habilitación urbana:**

Proceso de convertir un terreno rustico en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, distribución de agua y recolección de desagüe, distribución de energía e iluminación pública, pistas y veredas.

Adicionalmente podrá contar con redes para distribución de gas y redes de comunicaciones. Las habilitaciones urbanas pueden ser ejecutadas de manera progresiva.

- **Infraestructura urbana:**

Conjunto de redes que constituyen el soporte del funcionamiento de las actividades humanas en los centros poblados y hacen posible el uso del suelo en condiciones adecuadas.

- **Ocupación del territorio:**

Es el proceso de posición del espacio físico con carácter permanente, por parte de la sociedad. Tiene relación con dos aspectos:

- Que la población ocupa el territorio por medio de sus organizaciones económicas, culturales, etc. es decir como sociedad.
- Que la ocupación tiene sentido económico y residencial, que se sustenta en el valor de uso que la sociedad asigna a los recursos naturales con fines de producción o residencia.

- **Proceso de Urbanización:**

Desde el punto de vista ecológico-demográfico, el proceso de urbanización es el proceso de concentración de la población y de las actividades humanas en determinados puntos los centros poblados.

## CAPITULO III

### MARCO METODOLOGÍCO

Este capítulo, es la descripción detallada del método que se utiliza, para dar solución al problema planteado. En esta parte del trabajo, se incluyen los métodos, técnicas y/o procedimientos empleados en el estudio, pero sustentados con autores.

#### 3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

El Tipo tradicional de investigación, corresponde a una Investigación aplicada.

Vara Horna (2012), dice que *“El interés de la investigación aplicada es práctica, pues sus resultados son utilizados inmediatamente en la solución”* (pág. 202).

La presente tesis, es del tipo de investigación aplicada, porque se identificaron problemas como el desorden urbano, viviendas precarias y escasas de lotes y equipamiento que se ofertan, las cuales se pretenden brindar soluciones mediante la implantación de la Habilitación Urbana Municipal.

Hernández, Fernández y Baptista (2010), precisa: “los estudios descriptivos únicamente, pretenden medir o recoger información de manera independiente o conjunta sobre los conceptos o las variables a las que se refieren, esto es, su objetivo no es indicar cómo se relacionan las variables medidas”. (p.102)

Los estudios descriptivos, lo que buscan es especificar las propiedades, características y perfiles de cualquier fenómeno que se someta un análisis; es decir, pretenden medir o recoger información de manera conjunta o independiente de las variables a las que se refieren. (p.92)

Se trata en esta parte del trabajo de investigación, el relacionar estos dos factores, forma física en la estructura urbana como el sistema social, en la zona de expansión Urbana del Distrito de Callería, partiendo de los significados encontrados en la recolección de bibliografía, la verificación de campo y de acuerdo a los planteamientos metodológicos de la investigación.

Por los propósitos planteados en la investigación y en razón a las respuestas obtenidas a las interrogantes, ser el primer caso en la provincia y región de Ucayali, así como por las recomendaciones formuladas, el presente trabajo de investigación es de carácter aplicativo, porque al analizar los problemas de urbanización y Población, se constituye en un documento de referencia para la formulación de proyectos municipales de desarrollo urbano, económico y social, a nivel Provincial y Regional. Los objetivos específicos comprueban la primera variable, que hemos denominado “Formación de la Urbanización” y la segunda hipótesis específica comprueba la segunda variable que hemos denominado “Desarrollo de la población o ciudadanía”.

**Nivel de investigación: Investigación Descriptiva.**

Debido a la naturaleza de la investigación planteada, y los niveles de tratamiento del estudio, esta investigación se iniciará como exploratorio. De la información primaria obtenida, se describen situaciones y eventos, es decir, cómo es y cómo se manifiestan los fenómenos; diagnosticando desordenes y necesidades, con los datos de campo, bibliografías y encuestas, correspondiendo este al nivel descriptivo.

Luego, de medir las variables en forma independiente (criterio descriptivo), se evaluó el grado de relación de las variables: Urbanización y Población; y este es el nivel correlacional. Asimismo, al relacionar hechos con los enfoques teóricos en la búsqueda de sus causas, esta investigación aporta información explicativa.

**3.2. DISEÑO Y ESQUEMA DE INVESTIGACIÓN**

El presente trabajo de investigación, es del tipo Descriptivo – Correlacional, para ello se inició con la labor de recolección de la información base, legal, histórica y del marco teórico, teniendo como premisa que la ciudad es una organización física y social o socio física.

Considerando, la naturaleza de la investigación elegida, la estructura y niveles de tratamiento del estudio, el trabajo de investigación, se iniciará como exploratorio. Luego de revisar la información recolectada, se describieron situaciones y eventos, es decir, cómo es y cómo se manifiestan los fenómenos u ocurrencias; correspondiendo este al nivel descriptivo.

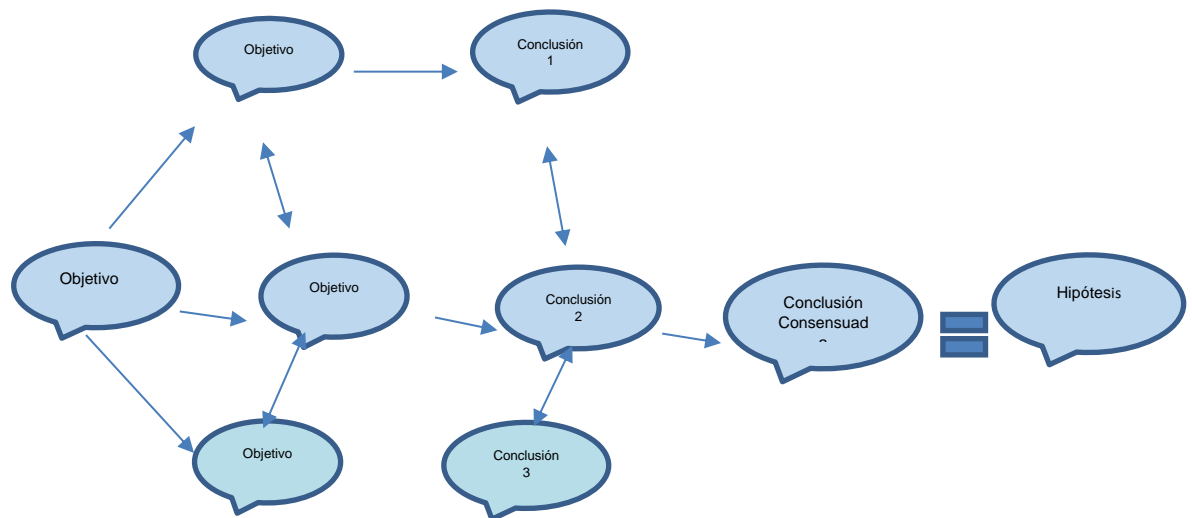
Posteriormente, al medir las variables en forma independiente (criterio descriptivo), se evaluará el grado de relación de las variables: Formación de la urbanización y Desarrollo de la Población o ciudadanía; y este demostrará el nivel correlacional. Finalmente, al relacionar hechos con los enfoques teóricos en la búsqueda de sus causas, esta investigación aporta cierta información explicativa.

Los resultados del trabajo de investigación, se presenta en cuadros, tablas y gráficos debidamente analizados e interpretados, que sirven de base para la discusión respectiva y, por ende, para elaborar las conclusiones generales.

Este debe ser el diseño de investigación:

**Figura 11**

***Esquema del Diseño de Investigación***





### **Línea de la Investigación.**

De acuerdo a la línea de investigación correspondiente a la Maestría de Gestión Pública, de la escuela de Post Grado de la Universidad Nacional de Ucayali, el presente proyecto de tesis se trabajó con la línea de investigación, “El Estado. Nuevos Desafíos” o “El Gerente y las Políticas Públicas”, lo cual corresponde a al desarrollo de una zona urbana mediante la elaboración de una habilitación urbana en cuanto al urbanismo, y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, en el nivel de gobiernos municipales.

## **3.3 POBLACIÓN Y MUESTRA**

### **3.3.1 Población**

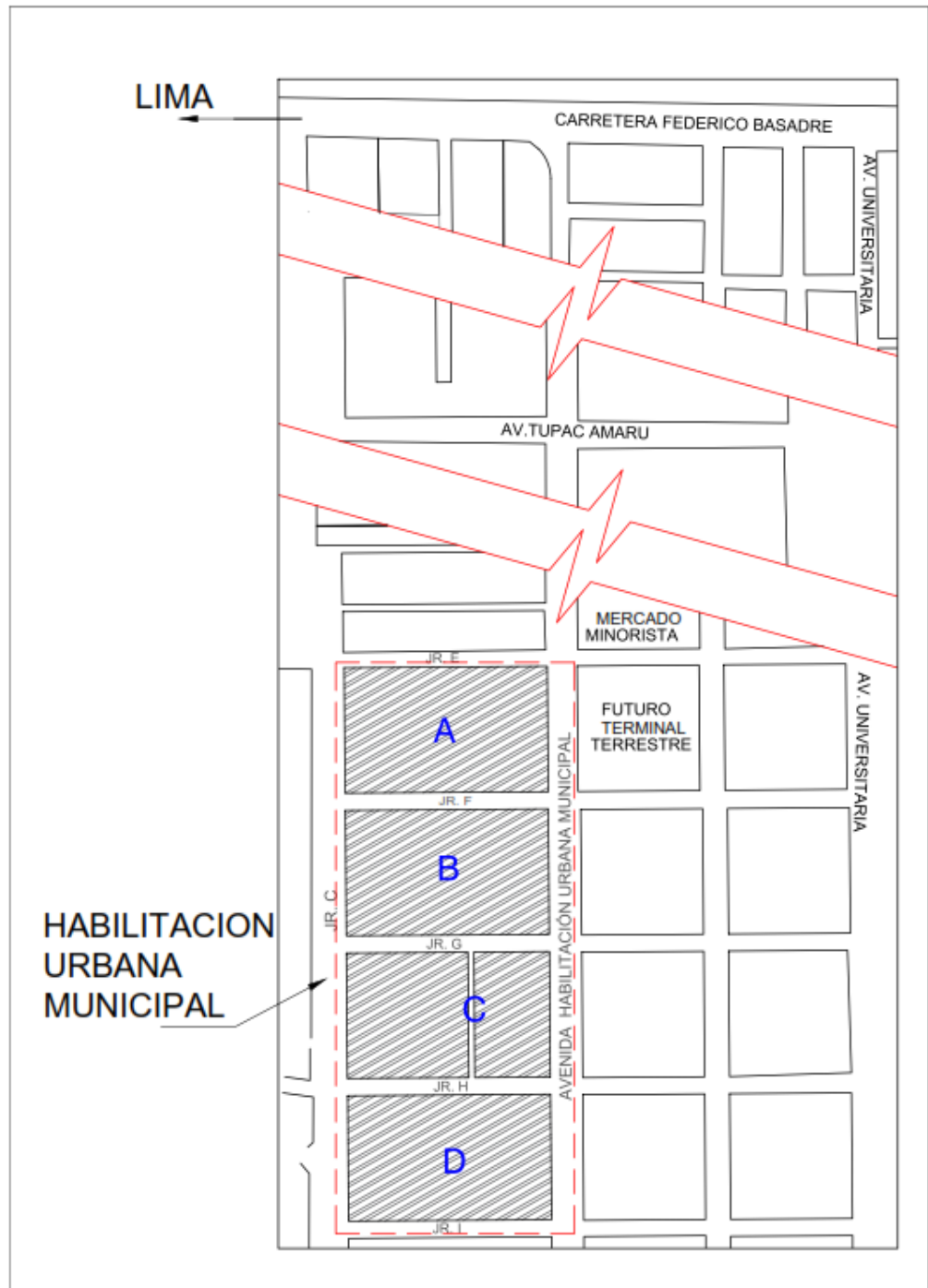
La Población es por definición el “Conjunto de los individuos, de un sector o zona, sometido a una evaluación estadística mediante muestreo”.

El universo de estudio comprende la hoy denominada “Urbanización Municipal de Pucallpa”, originada por la ejecución del “Programa Municipal de Vivienda” por parte de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, para determinar la población específica, se consideró las 10 súper manzanas de la urbanización municipal. En dichas manzanas se contabilizaron 1,026 lotes o familias (Según propuesta de lotización de PROMUVI).

Es importante esta cantidad de lotes proyectados, ya que el déficit cuantitativo de viviendas era 2,432 unidades, a esos años, con lo que el proyecto cubría casi el 45% de dicho déficit.

Figura 12

*Detalle Referencial de la Urbanización Municipal de Pucallpa.*



### 3.3.2 Muestra

La muestra de estudio, lo constituye parte de los lotes del “Programa Municipal de Vivienda”, no teniéndose un censo del área del estudio por ser fluctuante en ese periodo, estimaremos la población que vive en los lotes asignados, utilizando el promedio del distrito según el Censo INEI 2007 – Perú.

Así mismo, según R Rodríguez - Buenos Aires. Argentina, 1996, se determina el tamaño de la muestra directa de la población evaluada, aplicando la siguiente fórmula:

**Fórmula:**

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{e^2 (N-1) + Z^2 * p * q}$$

**Donde:**

n = Tamaño de muestra

Z<sup>2</sup> = Nivel de Confianza

p = Probabilidad a favor

q = Probabilidad en contra

N = Población o Universo

e = Error de muestral

$$n = \frac{1.96^2 * 0.6 * 0.4 * 1,026}{0.04^2 (1026-1) + 1.96^2 * 0.6 * 0.4}$$

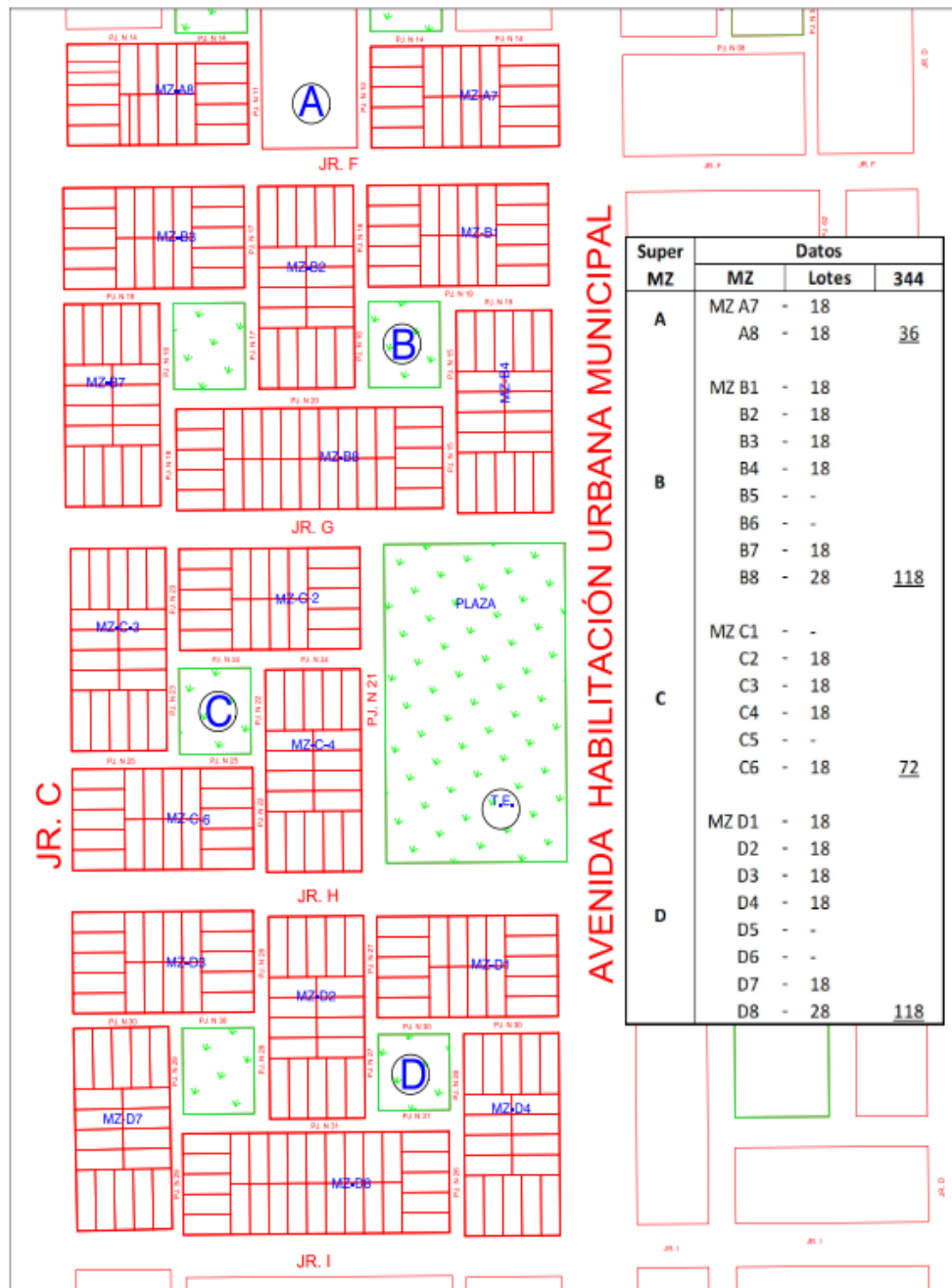
$$n = 315$$

Es decir, como meta del presente trabajo, se consideró la muestra de 315 lotes, que validan las conclusiones que sustenta la investigación.

**Figura 13**

**Detalle del Área de la Muestra en la Urbanización Municipal.**

**Se consideró los lotes del entorno a la plaza central, donde se ubica el Tanque Elevado de agua potable**



### 3.4 INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Los instrumentos de recolección de datos tienen dos puntos esenciales como son la confiabilidad y la validez. Después de elaborar los instrumentos, estos fueron revisados por tres especialistas, quienes comprobaron si dichos instrumentos son fiables, con lo que se evitó o previene que estos instrumentos por su complejidad puedan ser susceptibles de errores, omisiones, excesos, desviaciones, ente otras, en este trabajo de investigación empleamos; siendo estos los siguientes:

- **El cuestionario**

Estuvo comprendido por preguntas cerradas y abiertas, relacionadas con la variable desarrollo de la Población o ciudadanía.

- **Guía de entrevista**

Estuvo formada por un paquete de preguntas abiertas para obtener información requerida al Municipio Provincial.

- **Ficha de Registro.**

Es un instrumento de trabajo, que permite tener las descripciones de los documentos revisados o evaluados.

Los documentos mencionados, se elaboraron para el presente trabajo de investigación y fueron validados por 3 (tres) profesionales de profesiones diferentes y tienen la calidad de "Directa y participante".

### 3.5 TÉCNICAS DE RECOJO, PROCESAMIENTO Y PRESENTACIÓN DE DATOS.

Como técnicas de recojo de información directa se realizará a través de encuestas pre establecidas como resultado de un plan estructurado para el tema de investigación.

**Figura 14**

*Esquema de Recolección de Información de Campo*



#### **Procesamiento y presentación de datos.**

El procesamiento estadístico de los datos empíricos que se recogieron durante la investigación fueron procesados, considerando instrumentos de la estadística descriptiva e inferencial. Los resultados se presentan en cuadros, tablas y gráficos debidamente analizados e interpretados, que servirán de base para la discusión respectiva y, por ende, para elaborar las conclusiones generales del trabajo.

Asimismo, para el análisis y procesamiento de los datos, se utiliza la información estadística y gráfica. Se empleó el programa Pasw Statistics – SPSS, con la finalidad de procesar en forma ordenada y analítica la información recogida con la aplicación del cuestionario.

**Figura 15*****Esquema de Procesamiento de Información***

Para interpretar los resultados obtenidos en el proceso de la presente investigación lo haremos a partir de la Teoría de sistemas. Los sistemas son unidades estructuradas de forma variable con respecto al tiempo; se mantiene frente a un entorno complejo y cambiante gracias a la posición de una diferencia con respecto al entorno y en la que el entorno es fuente de constantes estímulos.

**Análisis e Interpretación de información:**

Elaborando los cuadros de datos, se procederá a analizar la hipótesis, esto para tener una visión integral de lo que se pretenderá lograr con este estudio. Por consiguiente, se contrastará la hipótesis con las variables y objetivos planteados, y así demostrar la validez de estas.

Como resultado, al final se formularán las conclusiones y sugerencias con miras a precisar o mejorar la problemática investigada.

## CAPÍTULO IV

### RESULTADOS

#### 4.1. RESULTADOS DEL ESTUDIO

En este capítulo, se realiza la presentación del Trabajo de Campo, con Aplicación Estadística, mediante distribución de frecuencias, gráficos, y otros. Así, el análisis de los resultados, es una evaluación crítica de los resultados desde la perspectiva del autor tomando en cuenta los trabajos de otros investigadores y el propio.

##### 4.1.1. De los Objetivos.

Siendo consecuentes con los alcances del trabajo de investigación debemos tener presente los objetivos del mismo, así tenemos:

- **El Objetivo General**

Conocer la “implicancia de la formación de la Urbanización Municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería”, es decir en su estructura física y de la Población o ciudadanía del sector.

- **Los Objetivos Específicos.**

Analizar el **nivel de formación**, de la Urbanización Municipal del distrito de Callería.

Analizar el **nivel de desarrollo** de la Urbanización Municipal del distrito de Callería de manera multi - dimensional.



#### 4.1.2. Prueba de Hipótesis

La prueba de hipótesis consiste en contrastar dos hipótesis estadísticas. Tal contraste involucra la toma de decisión acerca de las hipótesis. La decisión consiste en rechazar o no una hipótesis en favor de la otra.

##### **Correlacionales:**

Son hipótesis que especifican la correlación entre dos variables. Las hipótesis de este tipo pueden establecer asociación, predicción o ser explicativas, pero nunca causales.

##### **Planteamiento:**

**Ho:** La formación de la Urbanización Municipal no mejorará la Calidad de vida de la población del sector.

**Ha:** Si se aplica la Formación de la Urbanización Municipal entonces se mejorará la Calidad de vida de la población del sector.

##### **Error Mínimo Propuesto por el Investigador:**

Alfa = 0.05

##### **De la Prueba.**

(Para la elección de la prueba estadística):

Según formula aplicada, ver determinación de la muestra pag.46, la muestra es de 315 lotes, el levantamiento de campo se realizó en 344 lotes, con datos de 328 encuestados, correspondientes a las super manzanas A (parcial), B, C y D, del entorno a la plaza central de la HUM.

**Criterio N°1:**

Prueba de normalidad, para mejora continua pre Prueba y post Prueba

**Criterio N° 2:**

De acuerdo al estudio realizado es un tipo de estudio longitudinal, ya que permitirá el seguimiento de los mismos individuos (la muestra), a través del tiempo.

**Criterio N°3:**

De acuerdo a la muestra tomada, correspondería a muestras relacionadas, (porque se encuesta sobre dos momentos ANTES – DESPUES).

Son hipótesis que especifican la correlación entre dos variables. Las hipótesis de este tipo pueden establecer asociación, predicción o ser explicativas, pero nunca causales.

**TABLA 5*****EVALUACION DE LA VARIABLE: FORMACION DE LA URBANIZACIÓN***

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	LOTES	%
FORMACION DE LA URBANIZACION	NIVELES DE LA FORMACION DE LA URBANIZACION	<b><u>FORMACION INADECUADA</u></b> (VIVIENDA Y SERVICIOS INADECUADOS)	39	11.89
		<b><u>FORMACION INTERMEDIA</u></b> (VIVIENDA Y SERVICIOS BASICOS)	212	64.63
		<b><u>FORMACION CONSOLIDADA</u></b> (VIVIENDA Y SERVICIOS CONSOLIDADOS)	77	23.48
<b>TOTALES</b>			<b>328</b>	<b>100.00</b>

Resultado

Se confirma la importancia de la formación de la urbanización municipal.  
Se confirma que el origen de la propiedad, la mayor población originaria del PROMUVI.

**TABLA 6*****EVALUACION DE LA VARIABLE: DESARROLLO DE LA POBLACIÓN***

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	LOTES	%
DESARROLLO DE LA POBLACIÓN	NIVEL DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN	DESARROLLO BAJO	56	17.07
		DESARROLLO MEDIO	226	68.90
		DESARROLLO ALTO	46	14.02
TOTALES			328	100.00

Resultado

Se confirma que existe el desarrollo de la población de la urbanización municipal.

Se confirma que la inversión en el inmueble es por recursos propios del poblador.

**Nivel de significancia:**

Según casos similares aplicados a nuestro trabajo de investigación se considerará:

$$P=0.05\%$$

$$\text{Entonces } p=0.00$$

**Regla de contraste de hipótesis**

Si el Valor  $p \geq 0.05$ , se acepta la Hipótesis Nula ( $H_0$ ).

Si el Valor  $p < 0.05$ , se acepta la Hipótesis Alterna ( $H_a$ ).

**DECISIÓN:**

Como podemos apreciar en las Tablas, según la prueba de muestras relacionadas se observa que  $p=0.000$ , en tal sentido este valor de  $p$ , es menor al nivel de significancia planteado de 0.05, por tanto, se rechaza la hipótesis nula y se confirma que la “formación de la Urbanización Municipal, mejora la calidad de vida de la población del sector o beneficiaria”.

**CONCLUSIÓN:**

“La formación de la Urbanización Municipal, si mejoró la calidad de vida de la población del sector o beneficiaria”.

Por lo expuesto, el tema de la “implicancia de la formación de la urbanización Municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería”, se confirma que es fundada.

**Contrastación de Hipótesis Secundarias.**

En esta parte del estudio, analizaremos los alcances de las hipótesis planteadas, así como los resultados de los datos obtenidos en el trabajo de campo, o levantamiento de información realizada, así tenemos sobre:

**Hipótesis General**

La Implicancia de la formación de la Urbanización Municipal, en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería, se determina que, es cuantificable para medir el mejoramiento de la calidad de vida de la población conformante.

### **Hipótesis Específicas**

- Si promovemos físicamente, la Formación de la Urbanización Municipal, mejorara el desarrollo urbano ante las inundaciones en áreas de la periferia, el proceso migratorio del campo a la ciudad y la expansión del espacio urbano de modo irregular.

Es decir, si planificamos, diseñamos y gestionamos la Urbanización Municipal, se ordenará la estructura física del casco urbano del distrito de Callería, mejorando las relaciones funcionales y espaciales del sistema urbano deficitario.

- Si promovemos socialmente la Formación de la Urbanización Municipal brindara a la población relaciones de pertenencia multicultural de mestizaje. Teniendo como resultado la configuración de una sociedad de identidad múltiple con conocimiento de sus derechos y deberes, mejorando la constitución de una ciudadanía desarrollada.

#### **4.1.3 Sistema de Variables - Dimensiones e Indicadores.**

Así mismo, se tiene que tener presente las variables consideradas, en el desarrollo del trabajo que se resume en:

#### **VARIABLE INDEPENDIENTE (V.I):**

Formación de la Urbanización Municipal.

Los indicadores que nos permitirá comprender el fenómeno urbano en la zona de expansión urbana del distrito, son:

- Construcción, Urbanización (como parte de la industrialización).
- Formación.
- Expansión física.

- Sistemas urbanos.
- Habilitación urbana
- Infraestructura Habitacional
- Infraestructura Deportiva

#### **VARIABLE DEPENDIENTE (V.D):**

Desarrollo de la Zona de Expansión Urbana.

Por lo cual, establecemos los siguientes indicadores:

- Desarrollo.
- Cultura e identidad.
- Población.
- Gestión urbana municipal.

Las variables e indicadores aplicadas en el presente trabajo, se priorizaron de las teorías y normas aplicables al desarrollo urbano.

#### **4.1.4. Instrumentos del Estudio.**

También se debe tener presente en esta parte del trabajo, los instrumentos utilizados, tanto en tipos y contenidos, los cuales fueron debidamente validados para su utilización, por tres expertos, de distintas profesiones, Abogado, Economista e Ingeniero Civil.

Como puede apreciarse, en los tres instrumentos, estos se crearon para una adecuada recolección de datos, el primero para que el encuestador visualmente aprecie y registre las características del inmueble y del poblador del área de la muestra de la Urbanización Municipal, realizando solo las preguntas necesarias. El segundo instrumento es para entrevistar a un funcionario de la Municipalidad

Provincial de Coronel Portillo, responsable del control o seguimiento del “Programa Municipal de Vivienda”, en cumplimiento de las Ordenanzas emitidas, siendo el tercero la ficha de registro de los documentos bases del estudio.

#### **4.1.5 Tendencias del Entorno Urbano del Área de Estudio.**

Como apreciaciones iniciales, respecto de la Urbanización Municipal, tenemos como principales, respecto de la “implantación”, a las tendencias del origen del poblador y de la propiedad; y del “desarrollo” las del tipo de edificaciones que se ejecutan y se encuentran en ella; se considera un comparativo de los tipos de edificaciones con el entorno urbano más próximo al programa municipal de vivienda, en nuestro caso las áreas del reciente distrito, de Manantay, área de expansión urbana de Pucallpa, a esos años 2003 en adelante.

#### **Tendencias del Entorno Urbano.**

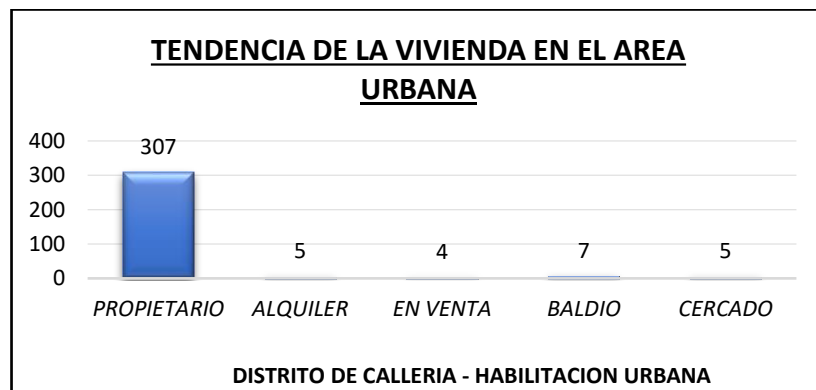
La tendencia del crecimiento urbano de Pucallpa, es hacia el sur, consolidando la zona de expansión urbana, sobre todo en áreas colindantes del distrito de Manantay, ya que actualmente se encuentran asentamientos humanos informales con edificaciones de material precario y en mal estado de conservación, así como una deficiente articulación vial, así como de escaso equipamiento urbano.

Asimismo, según el Censo INEI 2007, considerando las 58,874 viviendas urbanas de los tres distritos conurbados, es resaltante que la tenencia de la vivienda propia represente el 71% (32% en Callería, y 18% en Manantay). Y que las viviendas alquiladas que representan el 10% en

los tres distritos, el distrito de Callería tiene el mayor porcentaje con un 7%. Las viviendas obtenidas por invasión representan el 4% en los tres distritos, siendo el distrito de Manantay el que posee mayor porcentaje de invasiones con el 2%, confirmándose la necesidad de la implantación del Programa Municipal de Vivienda a esos años.

**Figura 16**

***Detalle de la Tendencia de la Vivienda***



**Características de las Viviendas**

Considerando los tres distritos, por estar conurbados, la madera es el material que predomina (71%) en las paredes de las edificaciones. Sin embargo, las edificaciones de las áreas centrales, están predominantemente construidas con ladrillos lo cual representa el 12% de las viviendas.

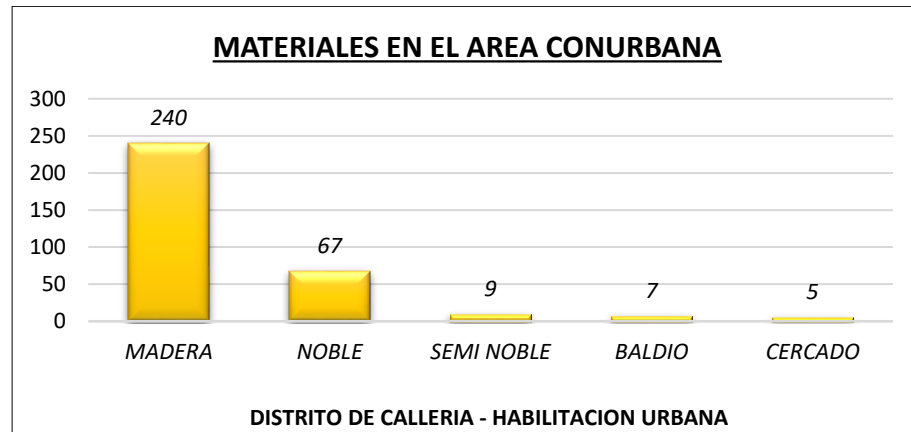
De acuerdo al censo del año 2007, el distrito de Manantay es el que poseía mayor porcentaje de viviendas urbanas construidas en madera con 85%. En las zonas en consolidación de los cascos urbanos, la altura máxima de las edificaciones es de 3 pisos a 4 pisos. En las zonas incipientes de la ciudad las edificaciones son de 1 piso.



El material que se usa con mayor frecuencia en las paredes externas en las viviendas es la madera, en las áreas próximas a la Urbanización Municipal, se tiene el 74%, por lo general es de uso provisional esto en el proceso de ocupación, con el tiempo es reemplazado con el ladrillo como material más noble y duradero, representando el desarrollo del Programa en el tiempo.

**Figura 17**

***Detalle de Características del Uso de Materiales***



## **4.2. TABLAS CON DATOS DE LEVANTAMIENTO DEL ÁREA DEL ESTUDIO**

En esta tabla, se registrarán los principales datos de los beneficiarios relacionados a los lotes de la muestra determinada en la Urbanización Municipal, se consideraron en total 328 lotes correspondientes a las súper manzanas A, B, C y D.

Tabla 7

## Datos generales de la muestra del área del estudio

CUADRO DE EVALUACION DE LA MUESTRA SEGÚN LAS VARIABLES DEL ESTUDIO

ITEM	COD. LOTE	NOMBRE TITULAR	FUENTE - NOMBRE DE TITULAR	NUM. PERSONAS			TIPO DE VÍA	NOMBRE DE VÍA	DIRECCIÓN					
				NUM. DE UNIDAD	NUM. DE PERSONAS	NUM. DE PERSONAS			Nº	MZ	LT	TIPO URB/HU	NOMBRE URB/HU	DISTRITO
1	01-14-006-0010-1	VASQUEZ PEREZ KELLY	REFERENCIAL			0	JIRON	JR C MZ A8-LT 14	A8	14		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
2	01-14-006-0020-1	MACUYAMA SHUPINGAHUA ZAIDA	PROPIETARIO	1	4	4	PASAJE	PSJ 14 MZ A8-LT 15	A8	15		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
3	01-14-006-0030-1	RAMIREZ PAREDES ALI	REFERENCIAL			0	PASAJE	PSJ 14 MZ A8-LT 16	A8	16		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
4	01-14-006-0050-1	ARMAS RAMIREZ SEGUNDO RODOLFO	PROPIETARIO	1	11	11	PASAJE	PSJ 14 MZ A8-LT 18	A8	18		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
5	01-14-006-0060-1	RENGIFO SILVANO ELAYNA	PROPIETARIO	1	2	2	PASAJE	PSJ 11 MZ A8-LT 1	A8	1		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
6	01-14-006-0070-1	CALAMPA MACUYAMA MARIA ESTELA	PROPIETARIO	1	6	6	PASAJE	PSJ 11 MZ A8-LT 2	A8	2		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
7	01-14-006-0080-1	PINEDA CCASANI BERNARDINO	PROPIETARIO	1	3	3	PASAJE	PSJ 11 MZ A8-LT 3	A8	3		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
8	01-14-006-0090-1	FLORES MERMAO MARIA ESTHER	PROPIETARIO	1	9	9	PASAJE	PSJ 11 MZ A8-LT 4	A8	4		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
9	01-14-006-0100-1	RAMIREZ RAMIREZ FRANK E.	PROPIETARIO			0	JIRON	JR F 0 MZ A8-LT 5	A8	5		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
10	01-14-006-0110-1	NAVARRO INSAPILLO CECILIA	PROPIETARIO	1	5	5	JIRON	JR F 0 MZ A8-LT 6	A8	6		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
11	01-14-006-0120-1	MEJIA ARIAS MAURA	PROPIETARIO			0	JIRON	JR F 0 MZ A8-LT 7	A8	7		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
12	01-14-006-0130-1	FLORES MERMAO DORILA	PROPIETARIO			0	JIRON	JR F 0 MZ A8-LT 8	A8	8		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
318	01-14-060-0080-1	RIVERA JARA ANGELITA DORIS	REFERENCIAL			0	AVENIDA	AV HAB. URB. MUNICIPAL MZ D 4-LT 4	D4	4		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
319	01-14-060-0090-1	GANOZA ESCALANTE CARLOS ARTURO	REFERENCIAL			0	AVENIDA	AV HAB. URB. MUNICIPAL MZ D 4-LT 5	D4	5		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
320	01-14-060-0100-1	MELLO HERRERA JAVIN	PROPIETARIO	1	5	5	AVENIDA	AV HAB. URB. MUNICIPAL MZ D 4-LT 6	D4	6		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
321	01-14-060-0110-1					0		P.J. N26	D4	7		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
322	01-14-060-0120-1	ERRIBARREN ESTEBAN JUAN CARLOS	REFERENCIAL			0	JIRON	JR 10 MZ D 4-LT8	D4	8		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
323	01-14-060-0130-1	DIAZ FERREYRA DONATILDE	REFERENCIAL			0	JIRON	JR 10 MZ D 4-LT9	D4	9		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
324	01-14-060-0140-1	DEL CUADRO ROMERO LILY SUSANA	REFERENCIAL			0	JIRON	JR 10 MZ D 4-LT10	D4	10		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
325	01-14-060-0150-1					0		P.J. N30	D4	11		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
326	01-14-060-0160-1	PANDURO DIAZ CARLOS MISAEI	PROPIETARIO	1	3	3	PASAJE	PSJ 26 MZ D 4-LT12	D4	12		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
327	01-14-060-0170-1	PURIHUAMAN CALDERON SANTOS	REFERENCIAL			0	PASAJE	PSJ 26 MZ D 4-LT13	D4	13		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA
328	01-14-060-0180-1	ORTIZ MEDINA GEMIMA ELIZABETH	REFERENCIAL			0	PASAJE	PSJ 26 MZ D 4-LT14	D4	14		URBANIZACION	URB. MUNICIPAL	CALLERÍA

En las tablas siguientes se registraron los datos del estado situacional del lote de la muestra contrastados, así como de la evaluación con los índices que se aplican a las dos variables, del estudio realizado.

Tabla 8

## Estado situacional de la muestra del área de estudio.

CUADRO DEL ESTADO SITUACIONAL DE LA MUESTRA DEL AREA DE ESTUDIO

ITEM	COD. LOTE	NOMBRE TITULAR	ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	MATERIAL DE LA EDIFICACIÓN	Nº DE PISOS	RAZÓN SOCIAL O NOMBRE COMERCIAL	CATEGORÍA DE CONSUMO	CATEGORÍA SEGÚN USO DE EDIFICACIÓN	OBSERVACION	
1	01-14-006-0010-1	VASQUEZ PEREZ KELLY	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	2	HOSPEDAJE	COMERCIAL	COMERCIO	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
2	01-14-006-0020-1	MACUYAMA SHUPINGAHUA ZAIDA	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
3	01-14-006-0030-1	RAMIREZ PAREDES ALI	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	ALQUILER
4	01-14-006-0050-1	ARMAS RAMIREZ SEGUNDO RODOLFO	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
5	01-14-006-0060-1	RENGIFO SILVANO ELAYNA	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
6	01-14-006-0070-1	CALAMPA MACUYAMA MARIA ESTELA	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	MAL ESTADO	PROPIETARIO
7	01-14-006-0080-1	PINEDA CCASANI BERNARDINO	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
8	01-14-006-0090-1	FLORES MERMAO MARIA ESTHER	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
9	01-14-006-0100-1	RAMIREZ RAMIREZ FRANK E.	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
10	01-14-006-0110-1	NAVARRO INSAPILLO CECILIA	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
11	01-14-006-0120-1	MEJIA ARIAS MAURA	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	2	BODEGA	COMERCIAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
12	01-14-006-0130-1	FLORES MERMAO DORILA	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
318	01-14-060-0080-1	RIVERA JARA ANGELITA DORIS	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
319	01-14-060-0090-1	GANOZA ESCALANTE CARLOS ARTURO	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
320	01-14-060-0100-1	MELLO HERRERA JAVIN	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	MAL ESTADO	PROPIETARIO
321	01-14-060-0110-1		CONSTRUIDO DESOCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
322	01-14-060-0120-1	ERRIBARREN ESTEBAN JUAN CARLOS	CONSTRUIDO DESOCUPADO	SEMI NOBLE	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
323	01-14-060-0130-1	DIAZ FERREYRA DONATILDE	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	2		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
324	01-14-060-0140-1	DEL CUADRO ROMERO LILY SUSANA	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1	ALQUILER	COMERCIAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	MAL ESTADO	ALQUILER
325	01-14-060-0150-1		CONSTRUIDO DESOCUPADO	NOBLE	2		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
326	01-14-060-0160-1	PANDURO DIAZ CARLOS MISAEI	CONSTRUIDO OCUPADO	NOBLE	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BUEN ESTADO	PROPIETARIO
327	01-14-060-0170-1	PURIHUAMAN CALDERON SANTOS	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO
328	01-14-060-0180-1	ORTIZ MEDINA GEMIMA ELIZABETH	CONSTRUIDO OCUPADO	MADERA	1		VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	ESTADO REGULAR	PROPIETARIO

TABLA 9

## Evaluación de la muestra según las variables del estudio.

CUADRO DE EVALUACION DE LA MUESTRA SEGÚN LAS VARIABLES DEL ESTUDIO													
ITEM	COD. LOTE	NOMBRE TITULAR	DATOS DEL INMUEBLE				FORMACION DE LA URBANIZACION SOBRE LA FORMACION DE LA URB MUNICIPAL			DESARROLLO DE LA SOBRE EL DESARROLLO DE LA POBLACION MUNICIPAL			
			FUENTE- NOMBRE DE TITULAR	ORIGEN DE LA PROPIEDAD		INVERSION EN EL INMUEBLE		ALTA	MEDIA	BAJA	ALTO	MEDIO	BAJO
				PROMUVI	COMPRA	R. PROPIOS	PRESTAMOS						
1	01-14-006-0010-1	VASQUEZ PEREZ KELLY	REFERENCIAL	0	SI	0	SI	15	0	0	15	0	0
2	01-14-006-0020-1	MACUYAMA SHUPINGAHUA ZAIDA	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
3	01-14-006-0030-1	RAMIREZ PAREDES ALI	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
4	01-14-006-0050-1	ARMAS RAMIREZ SEGUNDO RODOLFO	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
5	01-14-006-0060-1	RENGIFO SILVANO ELAYNA	PROPIETARIO	0	SI	0	SI	15	0	0	14	0	0
6	01-14-006-0070-1	CALAMPA MACUYAMA MARIA ESTELA	PROPIETARIO	SI	0	SI	0	0	0	5	0	0	2
7	01-14-006-0080-1	PINEDA CCASANI BERNARDINO	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
8	01-14-006-0090-1	FLORES MERMAO MARIA ESTHER	PROPIETARIO	0	SI	0	SI	15	0	0	0	12	0
9	01-14-006-0100-1	RAMIREZ RAMIREZ FRANK E.	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
10	01-14-006-0110-1	NAVARRO INSAPILLO CECILIA	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
11	01-14-006-0120-1	MEJIA ARIAS MAURA	PROPIETARIO	0	SI	0	SI	15	0	0	14	0	0
12	01-14-006-0130-1	FLORES MERMAO DORILA	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
318	01-14-060-0080-1	RIVERA JARA ANGELITA DORIS	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
319	01-14-060-0090-1	GANOZA ESCALANTE CARLOS ARTURO	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
320	01-14-060-0100-1	MELLO HERRERA JAVIN	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	0	10	0	0	0	2
321	01-14-060-0110-1								11			10	
322	01-14-060-0120-1	ERRIBARREN ESTEBAN JUAN CARLOS	REFERENCIAL						11			10	
323	01-14-060-0130-1	DIAZ FERREYRA DONATILDE	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	15	0	0	14	0	0
324	01-14-060-0140-1	DEL CUADRO ROMERO LILY SUSANA	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	0	5	0	0	5
325	01-14-060-0150-1								14			14	
326	01-14-060-0160-1	PANDURO DIAZ CARLOS MISAEL	PROPIETARIO	0	SI	SI	0	15	0	0	14	0	0
327	01-14-060-0170-1	PURIHUMAN CALDERON SANTOS	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0
328	01-14-060-0180-1	ORTIZ MEDINA GEMIMA ELIZABETH	REFERENCIAL	0	SI	SI	0	0	12	0	0	10	0

Según los resultados de los datos obtenidos en el levantamiento de información realizada, tenemos:

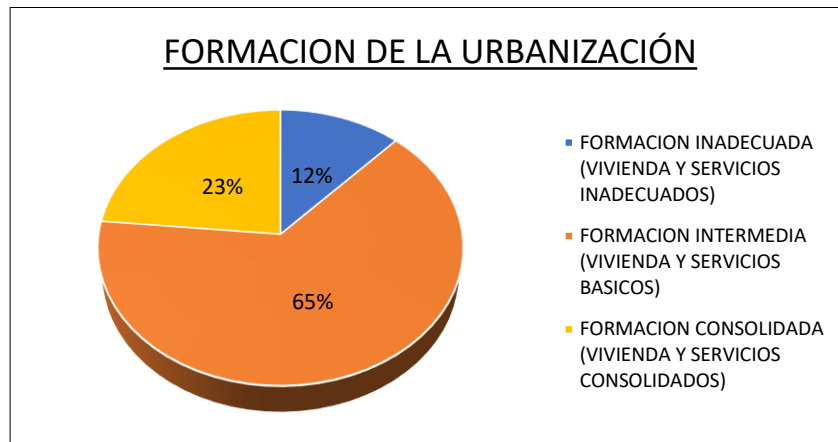
- a) Si promovemos físicamente la Formación de la Urbanización Municipal, mejorara el desarrollo urbano, ante las inundaciones en áreas de la periferia, el proceso migratorio del campo a la ciudad y la expansión del espacio urbano de modo irregular.

Tabla 10

## Datos del Ordenamiento Urbano

## CUADRO DE EVALUACION DE LA VARIABLE: FORMACION DE LA URBANIZACIÓN

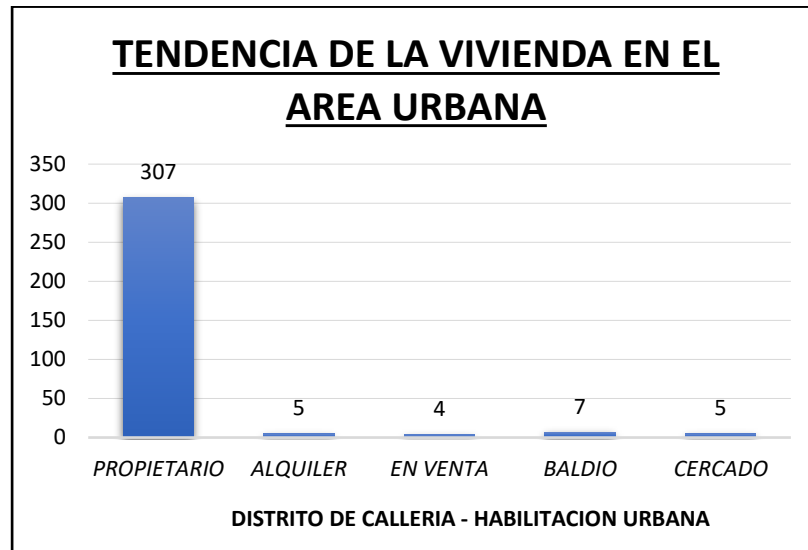
VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	LOTES	%
FORMACION DE LA URBANIZACION	NIVELES DE LA FORMACION DE LA URBANIZACION	<b>FORMACION INADECUADA</b> (VIVIENDA Y SERVICIOS INADECUADOS)	39	11.89
		<b>FORMACION INTERMEDIA</b> (VIVIENDA Y SERVICIOS BASICOS)	212	64.63
		<b>FORMACION CONSOLIDADA</b> (VIVIENDA Y SERVICIOS CONSOLIDADOS)	77	23.48
<b>TOTALES</b>			<b>328</b>	<b>100.00</b>

**Figura 18****Porcentaje del Ordenamiento Urbano**

**Resultado:** De acuerdo a los datos de la tabla y la figura, se concluye que el 100 % de la población de la muestra, considera que la Formación de la Urbanización Municipal, mejoro el desarrollo urbano o su entorno físico.

**Análisis de interpretación:** De acuerdo a este resultado, se considera que fue necesario realizar la propuesta de la habilitación urbana para mejorar y ordenar el desarrollo de la zona de expansión urbana de Pucallpa.

Complementariamente, se puede considerar, que, Si diseñamos y gestionamos la Urbanización Municipal, se ordenará la estructura física del casco urbano del distrito de Callería, mejorando las relaciones funcionales y espaciales del sistema urbano deficitario.

**Figura 19****Datos del proyecto municipal – Físico****Tabla 11****Porcentaje de la satisfacción de la necesidad Física**

<b>TENENCIA O PROPIEDAD</b>		
PROPIETARIO	307	93.60%
ALQUILER	5	1.50%
EN VENTA	4	1.40%
BALDIO	7	2.00%
CERCADO	5	1.50%
SUMA	328	100.00%

**Resultado:** De acuerdo a los datos de la tabla y la figura, se concluye que el 100 % de la población de la muestra, desarrollo y ayudo a ordenarse.

**Análisis de interpretación:** De acuerdo a este resultado, se considera que es necesario realizar la propuesta de la habilitación urbana para mejorar y ordenar la población de menores recursos para satisfacer la necesidad de un lote de terreno para vivienda.

**b) Si promovemos socialmente,** la Formación de la Urbanización Municipal, se brindará a la población relaciones de pertenencia

multicultural de mestizaje, configurando una sociedad de identidad múltiple con conocimiento de sus derechos y deberes, **mejorando el desarrollo de la población.**

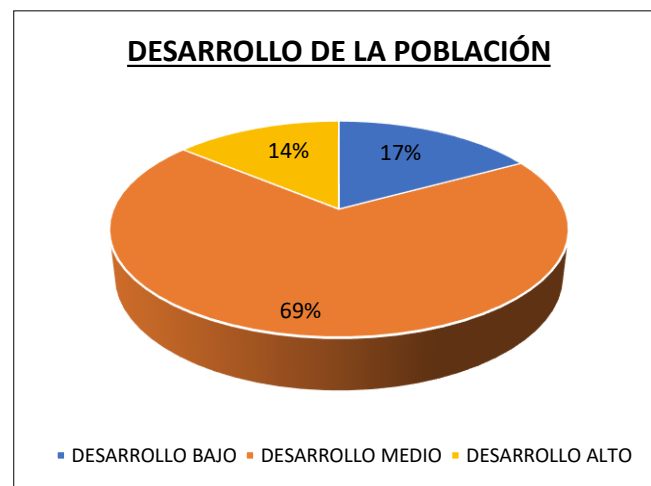
**Tabla 12**

***Datos del proyecto municipal Social***

CUADRO DE EVALUACION DE LA VARIABLE: DESARROLLO DE LA POBLACIÓN				
VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	LOTES	%
DESARROLLO DE LA POBLACIÓN	NIVEL DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN	DESARROLLO BAJO	56	17.07
		DESARROLLO MEDIO	226	68.90
		DESARROLLO ALTO	46	14.02
TOTALES			328	100.00

**Figura 20**

***Porcentaje de la satisfacción de la necesidad Social***



**Resultado:** De acuerdo a los datos de la tabla y la figura, se concluye que el 100 % de la población de la muestra, participo mejorando el desarrollo de la ciudadanía o población del sector.

**Análisis de interpretación:** De acuerdo a este resultado, se considera que es necesario realizar la propuesta de la habilitación urbana para mejorar el desarrollo de la ciudadanía o población del sector.

En resumen, se puede concluir que la hipótesis y variables planteadas en el presente estudio son válidas. Se comprueba que, en los resultados independientemente del tipo de estudio realizado, se determina que es necesario el ordenamiento y la planificación, tanto en la zonificación, sistema vial y los equipamientos urbanos, requeridos por una población necesitada de un terreno donde vivir y promover su desarrollo de vida a futuro, ya sea a través de una habilitación urbana o, como en nuestro caso con la implantación de un Programa Municipal de Vivienda, en el marco del cual, se ejecutó de manera progresiva, la Urbanización Municipal de Pucallpa.

## CAPÍTULO V

### DISCUSIÓN DE RESULTADOS

En este capítulo, se realiza la contratación de los resultados del trabajo de campo con los referentes bibliográficos de las bases teóricas, del trabajo de investigación la: **“Implicancia de la formación de la urbanización municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del Distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”**, por lo que tendremos como resultados preliminares, los siguientes:

- a.- La presente investigación es realizada para evaluar “La Implicancia de la formación de la Urbanización Municipal, en el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería”, **en sus niveles de** formación de la urbanización y desarrollo de la población. Es importante recordar, que los “antecedentes” no necesariamente son trabajos iguales al que estamos realizando, pueden ser tesis doctorales, trabajos de grados, tesis no publicadas y/o investigaciones inéditas, que guarden relación bien sea con la metodología aplicada o con el tema central escogido.
- b.- Es de relevancia, mencionar que el presente trabajo de investigación, **a nivel de amazonia es inédito**, *no existe investigaciones referidas a una gestión municipal impulsora de proyectos de vivienda para la población de bajos recursos específicamente*; Por lo expuesto, *este trabajo es inédito y se referenciara de teorías e investigaciones similares de localidades del país u otros países, siendo las principales, la Teoría del Zoning, “definida*



*como la tendencia de la ciudad a disponerse por barrios concéntricos alrededor de un barrio central de negocios o un barrio de tipo direccional.*

Basset, Edward (1936);

- c.- Para el presente trabajo de investigación, podemos señalar que el área del Programa Municipal de Vivienda, en su fecha de implantación, pertenecía a la periferia de Pucallpa. Se tenía que el área central de Pucallpa comprendía desde la orilla del Río Ucayali hasta el km 3.000 de la carretera Federico Basadre, con señales de crecimiento hacia el km 5.000 a más y en dirección a Yarinacocha.
- d.- Los significados del proceso de formación urbana, en el ámbito de la sociología, se miden comparando la estructura económica precedente con la estructura económica del sector industrial (relacionado con la construcción), las implicancias demográficas, la expansión del territorio y la conformación o consolidación de una estructura urbana determinada.
- e.- Asimismo, en este capítulo, se resaltan las importancias teóricas en las que se enmarca el programa municipal de vivienda, como las siguientes:

Dice, Baigorri (1995), "Nos apoyamos en la experiencia y práctica de la sociología urbana para poder explicar tanto el crecimiento y configuración física de las ciudades, como los fenómenos sociales, políticos y culturales que ocurren en ellos; es decir, las dimensiones espacial y social.

Según el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, el hábitat constituye el referente simbólico, histórico y social en el que se localiza el ser humano de manera multi-dimensional, política,

económico-social y estético-ambiental, actuando complejamente en una cultura determinada.

- f.- En el Capítulo II, se desarrolló las características del proceso urbano aplicable a la zona de estudio, considerando como primera la variable de “Formación de la Urbanización”, lo constituyen la ocupación del espacio físico, su crecimiento y densificación poblacional, así como la estructura física y se determinaron sus indicadores: construcción como parte de la industria, formación, urbanización, expansión física y sistemas urbanos. Asimismo, se desarrolló la segunda variable “Desarrollo de la Población o Ciudadanía”, demostrándose, que el proceso urbano en la Zona de expansión urbana de Pucallpa, no fue acompañado de un sólido proceso de acompañamiento según sus indicadores de desarrollo, cultura e identidad, población y gestión urbana municipal.
- g.- Teniéndose, como referencias que delimitan el trabajo de investigación:
  - (i) de lugar: el distrito de Callería, Provincia de Coronel Portillo, Región de Ucayali, y (ii) de tiempo: durante los periodos de gestión municipal 2003 – 2006”, periodo inicial de gestión e implantación, y el 2007-2010 periodo de ejecución del proyecto PROMUVI.
- h.- Comparando la situación ante y post, de la formación de la Urbanización Municipal, puede cuantificarse el status o situación, para medir el desarrollo de la zona de expansión urbana del distrito de Callería.

- i.- El número o cantidad de viviendas existentes, es muy importante para el sustento de la creación del PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA, por parte de la MPCP, así como para la justificación del objetivo del Proyecto, ya que se aprecia que, el déficit cuantitativo de viviendas es de 2,432 unidades, a los años en que se toma la iniciativa por parte de la gestión municipal 2003 – 2006, teniendo como objetivo, el cubrir una demanda de viviendas casi del 45% del déficit existente.
  
- j.- También es pertinente mencionar que, la “Urbanización Municipal de Pucallpa”, originada por la ejecución del “Programa Municipal de Vivienda”, por parte de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, proyecto y promovió a los 1,026 lotes adjudicados. Logrando con ello la reubicación de familias de bajos recursos a lotes proyectados y que en el tiempo la habilitación urbana progresiva, que se complementaba con la titulación respectiva, promovió y gestiona a un sector de la población local hacia futuros propietarios.
  
- k.- También, se presenta como aporte científico de la investigación, las capacidades de gestión, de los funcionarios públicos del periodo 2003-2010, regidores y funcionarios de planta, para satisfacer una necesidad vital como es la gestión y ejecución de un lugar digno para vivir.
  
- l.- Mediante, los cálculos estimativos del tamaño de la muestra, se determinó la cantidad de 315 lotes, a evaluar en el trabajo de campo, sobre el universo de 1,026 lotes, los documentos sustentatorios brindan los resultados esperados.

m.- También, como aporte científico de la investigación, según el levantamiento de información de la situación se comprueba, que las características de desarrollo de los lotes del Programa Municipal de Vivienda, son:

(i) la solución de la necesidad de vivienda para sectores de la población de bajos recursos y sostenible en el tiempo, como parte de acciones de gestión pública de nivel municipal;

(ii) servir como medio de prevención a las invasiones de terrenos estatales y particulares, con lo que se ordenaría el desarrollo urbano además de satisfacer una necesidad social, y

(iii) ampliar los conocimientos de las autoridades y funcionarios de los gobiernos locales, en temas de desarrollo urbano local, considerando que son responsabilidades normadas en su nivel de gobierno y teniéndose políticas de estado, que amparan estos temas de desarrollo, y que obedecen a la búsqueda de mejorar la calidad de vida de la población.

n.- Asimismo, como aporte del trabajo de investigación de la presente tesis, se debe resaltar los siguientes aspectos.

- Del “Programa Municipal de Vivienda”, su originalidad en la región Ucayali, este aspecto es relevante debido a que proyectos de inversión pública, que se originan para satisfacer necesidades básicas de la población, a nivel municipal y con manejo de escasos recursos, sirven de ejemplo de gestión.
- El “Programa Municipal de Vivienda”, como principal característica de gestión pública a resaltar, es el conocimiento e implantación de políticas públicas a favor de la población, esto se refleja en la aplicación de la Ley Orgánica de Municipalidades, que brinda atribuciones al gobierno local

en la promoción de viviendas; Las normas sectoriales que promueven proyectos similares y los planes del gobierno central quinquenales y a largo plazo que promueven el mejoramiento y satisfacción de necesidades de vivienda a la población.

- El “Programa Municipal de Vivienda”, expresa su carácter de gestión pública, basado principalmente en la elaboración de planes, para satisfacer la necesidad de vivienda. Así tenemos que se consideró:
  - El aprovechamiento de capacidades de los Regidores y Funcionarios, para que promuevan y aprueban este tipo de proyectos.
  - Las capacidades de gestión de los Regidores y Funcionarios permitieron realizar convenios con otras entidades para lograr el financiamiento de proyectos complementarios.
  - El interés y gestión de los funcionarios lograron la promoción y coordinación con la población beneficiaria forjo el asentamiento y desarrollo del área urbana proyectada, brindando la satisfacción de una necesidad básica.

## CAPITULO VI

### CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

#### 6.1 CONCLUSIONES

Desarrollaremos cada conclusión, debidamente relacionado con las acciones realizadas durante la investigación, indicado cada uno de ellos en los objetivos específicos.

- Se tiene como referencias que delimitan el trabajo de investigación (i) los puntos de lugar: el distrito de Callería, Provincia de Coronel Portillo, Región de Ucayali, y (ii) de tiempo: durante los periodos de gestión municipal 2003 – 2006, periodo inicial de gestión y promoción, y el 2007-2010 periodo de ejecución del proyecto PROMUVI. Asimismo, el proyecto municipal considero un promedio de 1,120 lotes para viviendas; este número de lotes cubría el 45% de la necesidad de viviendas a esos años. Resaltamos el conocimiento del marco normativo favorable al proyecto urbano, teniendo como base el Plan de Gobierno Municipal 2003-2006, y con las líneas de promover la integración vial y el programa de vivienda municipal, enmarcados en la Ley Orgánica de Municipalidades, Normas del MVC, Planes del Gobierno Nacional, así como los Planes del Milenio, sustentaron las iniciativas y gestiones de funcionarios públicos para satisfacer las necesidades básicas de la población.

- Mencionaremos el empleo de teorías de desarrollo urbano y poblacional, la cual se refleja en el catastro urbano, los trabajos revisados, describen las características de este fenómeno social, definiéndola como “la invasión de espacios públicos vacíos de la periferia del casco urbano” por grupos de familias de bajos ingresos económicos; en su mayoría procedentes de áreas rurales, con una cultura tradicional que le dan característica a su organización de lazos solidarios para el logro de un lote y la obtención de los “servicios básicos” y otras facilidades comunales. La Gestión Municipal del 2003-2006, de manera paralela a la aprobación del Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, o la implantación de la Urbanización Municipal, se propuso la creación del Proyecto del Catastro Municipal, se puede mencionar que se gestionó convenios y se programaron los recursos necesarios, contratándose profesionales con experiencia de Lima y Callao, promoviéndose con ello la planificación urbana de Pucallpa y de los distritos conurbados, controlándose y proyectándose su desarrollo físico.
- En la gestión municipal se reconoció y coordinó acciones con los dirigentes de barrio y de dicha Urbanización, velando el carácter social de proyecto, y haciéndolo sostenible a favor de la población de menores recursos. Promoviéndose los proyectos para la ejecución de sistemas de agua y desagüe, así como energía eléctrica, por lo que se logra tener a la fecha una población estimada en más de 4,500 habitantes, en viviendas propias, calificándose como exitoso este proyecto municipal. Con la experiencia

observada, de las relaciones entre autoridades municipales y dirigentes de la zona de estudio, se debe considerar, la implementación de espacios de capacitación, para la difusión de normas y casos ejecutados, sobre proyectos sociales, dirigida a los funcionarios públicos y autoridades elegidas, de distintos niveles, promoviendo una mejor gestión pública. Describiendo la evolución y desarrollo del Programa Municipal de Vivienda, es decir el desarrollo de la Urbanización Municipal de Pucallpa, desde su implantación a la fecha del estudio, se aprecia que ha tenido un mejoramiento de los niveles de servicios básicos y de viviendas, conllevando a una mejora apreciable en las condiciones de vida de la población, tema de este trabajo de investigación, así se pueden mencionar inversiones públicas, expresadas en obras de importancia para este sector del distrito capital: En base al proceso de habilitación progresiva, realizada para la implantación del Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, se logró que este sea inclusivo, siendo la participación de la población organizada representada en los dirigentes de las súper manzanas y los del conjunto de la urbanización, los gestores del desarrollo físico y social de este sector de Pucallpa, validando los objetivos del presente trabajo de investigación, titulado la “Implicancia de la formación de la urbanización municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del Distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”,



## 6.2 SUGERENCIAS

En esta parte de la tesis realizamos cada sugerencia, las cuales deben responder a cada conclusión, estableciendo una unidad de criterios.

- Se detalla, que los aspectos para la determinación de las áreas de aplicación, del presente estudio, en el marco de la gestión y/o administración pública, son el conocimiento de funciones y normativas a aplicar, así como la planificación y gestión de proyectos sociales y la ejecución sostenida, en el marco de la administración pública.
- Se sugiere considerar en los planes de gobiernos locales, la factibilidad de programar y ejecutar los ejes de desarrollo urbano, siendo la Urbanización Municipal de Pucallpa, el primer caso a nivel de la amazonia conocido, en ejecutarse como (i) un proyecto de tipo local para promover un “Programa Municipal de Vivienda”, y (ii) para familias de bajos recursos resaltando el carácter social, ambos considerando las normas y características de toda planificación urbana.
- Se sugiere la realización y actualización del catastro urbano distrital, como herramienta necesaria para conocer a la población, sus entornos y su estado. Como aportes del trabajo de investigación, se puede mencionar, el ser un ejemplo de planificación y programación, dentro de un Plan de Gobierno propuesto a la comunidad, así como la de ejecución de un proyecto urbano de relevancia, una vez en el gobierno local.

- Se sugiere, la réplica del Programa de Vivienda Municipal, materia del presente estudio, por tener resultados positivos en lo físico y social. El aporte de este proyecto, servirá a los gobiernos locales, como ejemplo, detallando la manera de implementar las “Políticas de Estado del Acuerdo Nacional”, principalmente la “Política de Estado número 21”, referida a la promoción de Infraestructura y Vivienda del país.
- Se sugiere, trabajar el empoderamiento dirigenal que coadyuven a la evolución y desarrollo de programas sociales como el de vivienda, promoviendo el desarrollo de los niveles de servicios básicos conllevando a una mejora apreciable en las condiciones de vida de la población.
- Se sugiere o recomienda, la implementación de espacios de capacitación, para la difusión de normas y casos ejecutados, sobre proyectos sociales, dirigida a los funcionarios públicos y autoridades elegidas, de distintos niveles, promoviendo una mejor gestión pública.
- Se sugiere aplicar en estos proyectos sociales de largo plazo, la habilitación progresiva, con lo que se logra que este sea inclusivo, siendo la participación de la población organizada de las súper manzanas y los del conjunto de la urbanización, los gestores del desarrollo físico y social de este sector de Pucallpa, validando los objetivos del tema de la presente tesis, titulado la “Implicancia de la formación de la urbanización municipal en el desarrollo de la zona de expansión urbana del Distrito de Callería – Coronel Portillo – Ucayali, durante el periodo 2003 – 2010”.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Agenda: Hábitat, Ciudad y Territorio”, Universidad Nacional de Colombia, UNC  
[http://investigacion.unal.edu.co/fileadmin/recursos/siun/img/agendas\\_conocimiento/10-habitad-cuidad-territorio.pdf](http://investigacion.unal.edu.co/fileadmin/recursos/siun/img/agendas_conocimiento/10-habitad-cuidad-territorio.pdf)

Acebedo,( 2010).

Álvaro Hernández, 1997,

Burgess, Ernest (1923). De las Zonas Concéntricas EW Burgess – American Journal of Sociology, 1923 - journals.uchicago.edu.

Basset, Edward (1936). Zoning. The Laws, Administration and Court Decisions during the First Twenty Years. New York: Rusell Sage Foundation

Baigorri, Artemio.(1995)

Concepción, 1953-2012, Marcos Alarcón Pereira, 2013 Tesis: La Geografía del Proceso de Formación de la Región Metropolitana de Buenos Aires - Versión preliminar, María Mercedes Di Virgilio Marcela Vio - Julio 2009

Castilla Veliz 2016, pág. 316, 317 Tesis: Habilitación Urbana e Infraestructura Habitacional Deportiva, para Mejorar el Desarrollo Urbano Sostenible en el Asentamiento Humano 6 de Octubre, Distrito de Manantay - Coronel Portillo – Ucayali 2018.

Ezquiaga, (1997).

España. (1995). Del Urbanismo Multidisciplinario a la Urbanística Trasdiciplinaria.

DESI, Extremadura, pág. 316 Programa de las Naciones Unidas Asentamientos Humanos ". <https://www.un.org> › spanish › esa › progareas sustdev (ONU-HÁBITAT, 2009)

Gabith Miriam Quispe Fernández – junio 2009 Tipo tradicional de investigación: Investigación aplicada.

Hernández, Fernández y Baptista (2010), pág.102 Teoría del Zoning. Basset Edward [www.coam.org/media/Default%20Files/fundacion/biblioteca/revista/docs-2/revisat-urbanismo-n33-pag12-23.pdf](http://www.coam.org/media/Default%20Files/fundacion/biblioteca/revista/docs-2/revisat-urbanismo-n33-pag12-23.pdf).

Hernandez, 1997.Una Década de la Revista: "Urbanismo - COAM"

Jorge Fernández Ruiz, 2003.Ámbito Municipal – UNAM , pág. 36 . El Municipio, Ayuntamiento o Cabildo Tesis: "Desarrollo de la Participación Ciudadana en los Procesos de Control Social de la Gestión Municipal en el Distrito de Comas, Lima, Perú".

James Joseph Niemeyer Grawe, Lima, 2006, pág. 104 Tesis: Plan de Desarrollo Urbano Enfocado en Lineamientos de Sostenibilidad para la Ciudad de Villa Locumba, 2015- 2035".

Jersson Andre Castilla Veliz 2016

La Ley Orgánica de Municipalidades. Ley N° 23853 (28-05-1984).

Ley General de Habilitaciones Urbanas. Ley N° 26878 (19-11-1997).

Noguera,( 2010).

Metodología de la investigación (segunda edición). México, DF:

McGraw Hill. Pág. 144 El Ejemplo de Villa el Salvador en Lima - CUAVES

El ejemplo de Villa El Salvador. 31 ene. 1998. <http://habitat.aq.upm.es> ›

boletín › aauri

Plan de Gobierno Municipal Provincial 2003 – 2006. Municipalidad

Provincial de Coronel Portillo – Ucayali.

POLITICAS DE ESTADO AL 2021. (22 de julio de 2002).

<http://acuerdonacional.pe/politicas-de-estado-del>

[acuerdo/nacional/politicas-de-estado%e2%80%8b/politicas-de-estado-](http://acuerdo/nacional/politicas-de-estado%e2%80%8b/politicas-de-estado-)

[castellano/iii-competitividad-del-pais/21-desarrollo-en-infraestructura-](http://castellano/iii-competitividad-del-pais/21-desarrollo-en-infraestructura-y-vivienda/)

[y-vivienda/](http://y-vivienda/) Dankhe, Gordon. (1986).

Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tacna.

...<http://eudora.vivienda.gob.pe> › OBSERVATORIO ›

Salvador, Lamo y Torres. España (1998). Diccionario de sociología. Alianza

Editorial, S.A., Madrid. pág. 807

Vara Horna (2012), pág. 202 .Estudios Descriptivos.

Villa Francia – Moquegua, Perú.

<http://habitat.aq.upm.es/dubai/04/bp2636.html>

## **ANEXOS**

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>VARIABLES, DIMENSIONES E INDICADORES</b>	<b>TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN</b>
<p><b><u>GENERAL:</u></b></p> <p>¿Cómo, la formación de la Urbanización Municipal en Zona de Expansión Urbana del Distrito de Callería influye en el proceso de desarrollo de una determinada población o ciudadanía?</p>	<p><b><u>GENERAL:</u></b></p> <p>Conocer las implicancias de la formación de la urbanización municipal y su estructura física, en la conformación de la población o ciudadanía, su identidad y desarrollo.</p>	<p><b><u>GENERAL:</u></b></p> <p>Implicancia de la formación de la Urbanización Municipal, en la zona de expansión urbana del Distrito de Callería, para su desarrollo.</p> <p><b><u>ESPECÍFICOS:</u></b></p> <p>1. La Formación de la Urbanización Municipal en la Zona de expansión urbana del Distrito de Callería, es consecuencia de inundaciones, un proceso migratorio del campo a la ciudad y la expansión del espacio urbano local de modo irregular.</p> <p>2. La estructura física del casco urbano del distrito de Callería, presenta relaciones funcionales y espaciales carentes de planificación configurando un sistema urbano deficitario.</p> <p>3. La población asentada en la Urbanización Municipal, tiene relaciones de pertenencia multicultural de mestizaje, configura una sociedad de identidad múltiple con desconocimiento de sus derechos y deberes, lo que dificulta la construcción de una población o ciudadanía activa.</p>	<p><b><u>VARIABLE INDEPENDIENTE:</u></b></p> <p>(Causal - Experimental)</p> <p>Formación de la Urbanización</p> <p><b><u>DIMENSION</u></b></p> <p>Formación: Físico, Social, y ambiental.</p> <p><b><u>INDICADORES:</u></b></p> <p>- Forma Inadecuada.</p> <p>- Forma Intermedia.</p> <p>- Forma Alta.</p> <p><b><u>VARIABLE DEPENDIENTE:</u></b></p> <p>(Efecto – Acción Condicionada)</p> <p>Desarrollo de la Población o Ciudadanía.</p> <p><b><u>DIMENSION</u></b></p> <p>Desarrollo: Físico, Social, y ambiental.</p> <p><b><u>INDICADORES</u></b></p> <p>- Desarrollo Bajo.</p> <p>- Desarrollo Medio.</p> <p>- Desarrollo Alto.</p>	<p><b><u>DISEÑO DE INVESTIGACION:</u></b></p> <p>Descriptiva – Correlacional.</p> <p><b><u>METODO:</u></b></p> <p>Retrospectivo.</p> <p><b><u>INSTRUMENTOS:</u></b></p> <p>1. FICHA DE REGISTRO: Análisis de las teorías del proceso de formación de la Urbanización Municipal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ordenanzas Municipales.</li> <li>❖ Mapas</li> <li>❖ Estadística INEI.</li> <li>❖ Diagramas</li> <li>❖ Fotografías de la zona.</li> </ul> <p>2. FICHA DE REGISTRO: Estructura y análisis sobre las teorías urbanas y del zoning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Gráficos</li> <li>❖ Artículos</li> </ul> <p>3. FICHA DE REGISTRO: Análisis de las teorías sobre la comprensión del concepto de Población o ciudadanía.</p> <p>4. ENCUESTA DESCRIPTIVA: aplicación de cuestionarios en forma directa. (Encuestador – encuestado)</p>
<p><b><u>ESPECÍFICOS:</u></b></p> <p>1. Qué características presenta la formación de la urbanización Municipal en el Distrito de Callería.</p> <p>2.Cuál es la configuración del sistema urbano de la Zona de expansión Urbana y su relación funcional.</p> <p>3. Qué tipo de Población o ciudadanía se ha construido en el proceso de desarrollo urbano de la Zona de expansión urbana.</p>	<p><b><u>ESPECÍFICOS:</u></b></p> <p>1. Analizar el <u>proceso de formación y desarrollo</u> de la urbanización Municipal del distrito de Callería.</p> <p>2. Analizar la <u>estructura física</u> de la urbanización Municipal del distrito de Callería y su relación funcional.</p> <p>3. Describir y analizar las <u>características ciudadanas</u> de la población, para auscultar su identidad y desarrollo físico y social.</p>			



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

## Maestría en Gestión Pública



## VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

## I. DATOS GENERALES:

- 1.1. Apellidos y nombres del experto : M.G. DERECHO: Díaz Proaño Marco Antonio  
 1.2. Cargo e Institución donde labora : Docente Universitario  
 1.3. Nombre del Instrumento : Encuesta y Entrevista  
 1.4 Autor del Instrumento : Jorge Manuel Luyo Aguayo

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje claro y preciso.				80%	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables, responde a la operacionalización de la variable.				75%	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.				70%	
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.					82%
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.				80%	
6. CONSISTENCIA	Basados en aspectos teóricos – científico.				77%	
7. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				75%	

II. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

77%

APROBADO: SI (X) NO ( )

III APORTES Y/O SUGERENCIA:

.....

.....

.....

Pucallpa 30 de abril del 2019

Firma





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

## Maestría en Gestión Pública



## VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

## I. DATOS GENERALES:

- 1.1. Apellidos y nombres del experto : *Ing. Civil: Vila Siapo Víctor Manuel*  
 1.2. Cargo e Institución donde labora : *Consultor Independiente*  
 1.3. Nombre del Instrumento : *Encuesta y Entrenamiento*  
 1.4 Autor del Instrumento : *Jorge Manuel Luyo Aguayo*

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje claro y preciso.				77 %	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables, responde a la operacionalización de la variable.				79 %	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.					85 %
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.					85 %
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.					80 %
6. CONSISTENCIA	Basados en aspectos teóricos – científico.				75 %	
7. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				76 %	

II. PROMEDIO DE VALORACIÓN: 79 % APROBADO: SI (X) NO ( )

III APORTES Y/O SUGERENCIA:

.....

.....

.....

Pucallpa 30 de abril del 2019



VICTOR MANUEL VILA SIAPO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 38631



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

## Maestría en Gestión Pública



## VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

## I. DATOS GENERALES:

1.1. Apellidos y nombres del experto

C.P.C. Sarema Domínguez Alcides

1.2. Cargo e Institución donde labora

Asesor de Gerencia General del Gobierno Reg. Ucayali

1.3. Nombre del Instrumento

Encuesta y Entrevista

1.4 Autor del Instrumento

Jorge Manuel Lujo Aguayo

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0 - 20%	Regular 21 - 40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje claro y preciso.				75%	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables, responde a la operacionalización de la variable.				75%	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al alcance de ciencia y tecnología.				80%	
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica.				85%	
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos de cantidad y calidad.				75%	
6. CONSISTENCIA	Basados en aspectos teóricos - científico.				75%	
7. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				65%	

II. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

75 %

APROBADO: SI (X) NO ( )

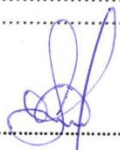
III APORTES Y/O SUGERENCIA:

.....

.....

.....

Pucallpa 30 de abril del 2019



.....

Firma